



# Campusentwicklung an der Christian-Albrechts-Universität zu Kiel: Von der Zusammenarbeit mit dem Land, der Stadt bis zur Erstellung von Rahmenplänen

März 2023

Dr. Uwe Pfründer –Geschäftsbereichsleiter Gebäudemanagement CAU



# Baulicher Bestand Standorte in Schleswig Holstein



## Landwirtschaftliche Versuchsgüter

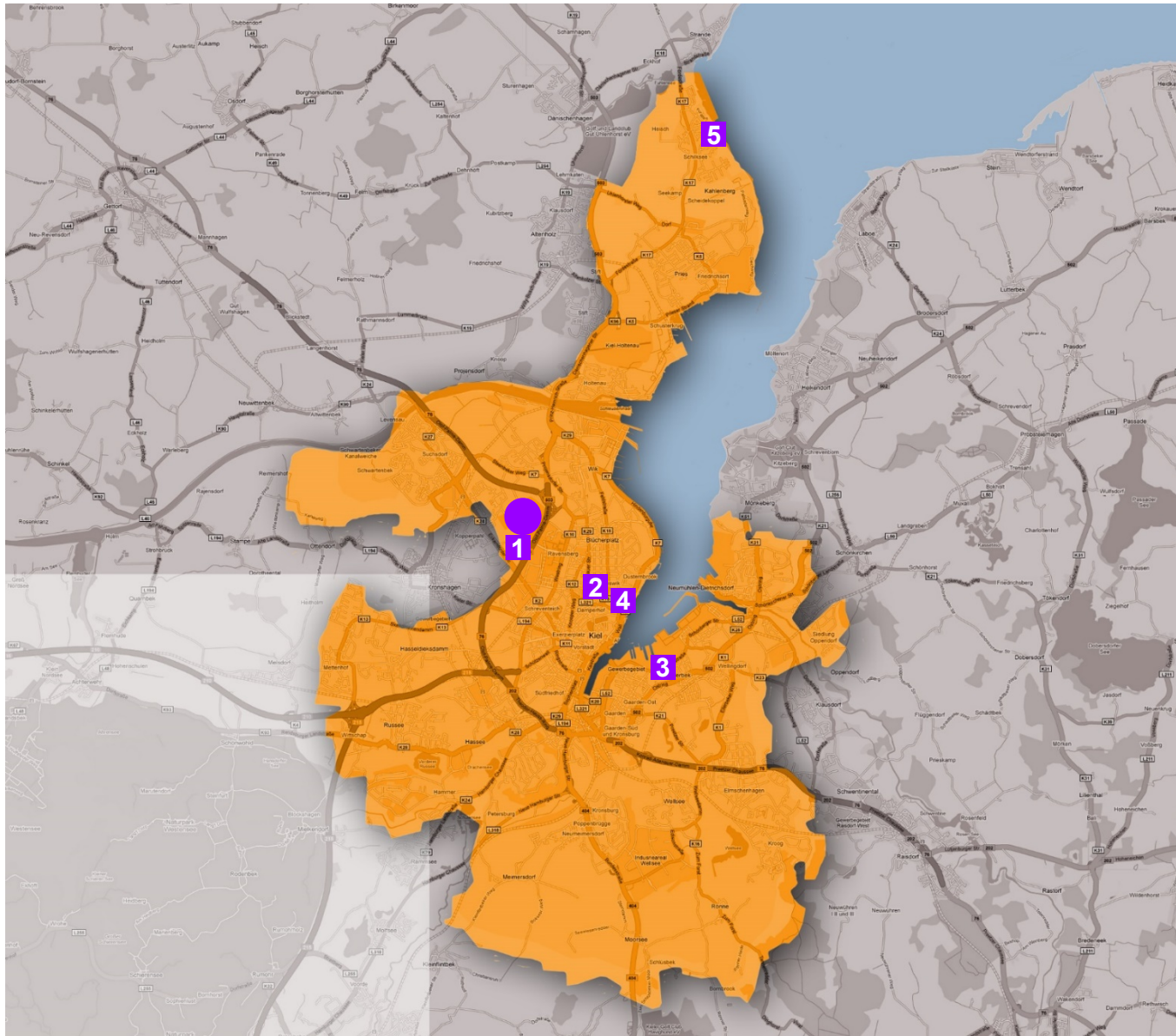
Lindhof:  
Betriebsfläche 155 ha

Hohenschulen :  
Betriebsfläche 204 ha

Karkendamm:  
Betriebsfläche 79 ha



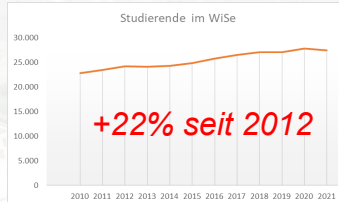
# Baulicher Bestand Standorte in Kiel



1. Pharmazie
2. Med. Fakultät (Forschung und Lehre)
3. Technische Fakultät (TF)
4. Outreach Campus
  - Seeburg
  - Ruderzentrum
  - Gästehäuser
  - Zoologisches Museum
  - Med.-Pharmaziehistorische Sammlung
  - Kunsthalle
5. Segelzentrum



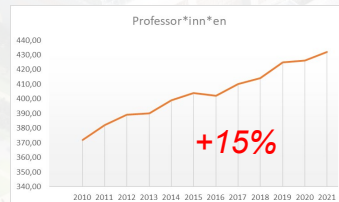
- Gründung 1665
- rd. 27.500 Studierende



- rd. 3.800 Mitarbeitende



- 430 Professuren



- 8 Fakultäten
- einzige Volluniversität in Schleswig-Holstein
- über 200 Gebäude
- 13.800 Räume
- 285.000 m<sup>2</sup> NUF
- 125 ha Campusfläche
- 100 Mitarbeitende Gebäudemanagement

+5%



Bestätigte Bedarfe bis 2026 -> 7.482m<sup>2</sup>

(KI, KMS, SFB's, Inklusion,  
Diversify, IF Psychologie...)

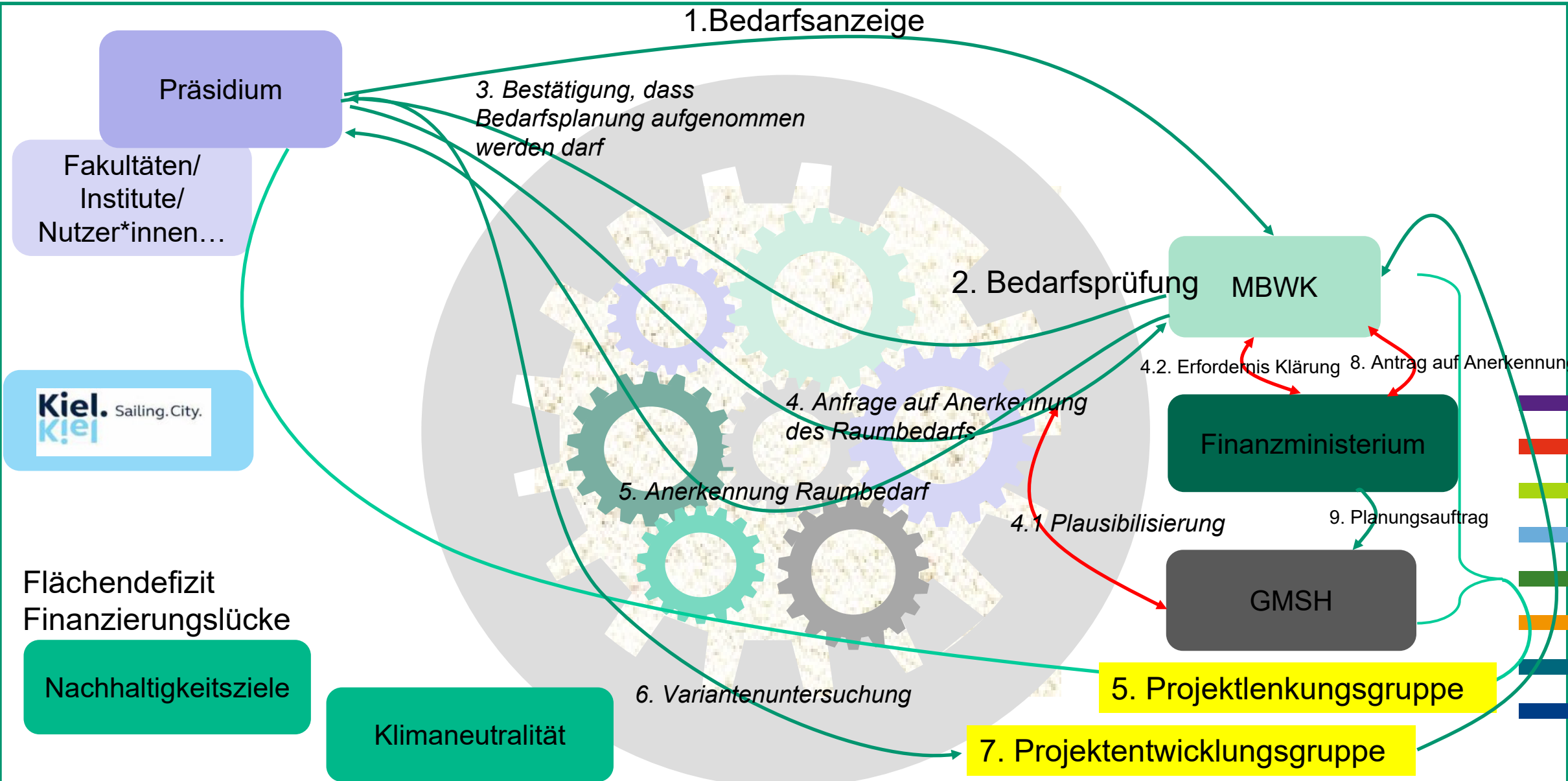
Exzellenz-Cluster 2026 -> 5.800m<sup>2</sup>

**13.282m<sup>2</sup>**



# Rahmenbedingungen: Zusammenspiel der Akteure

C | A | U

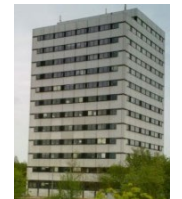
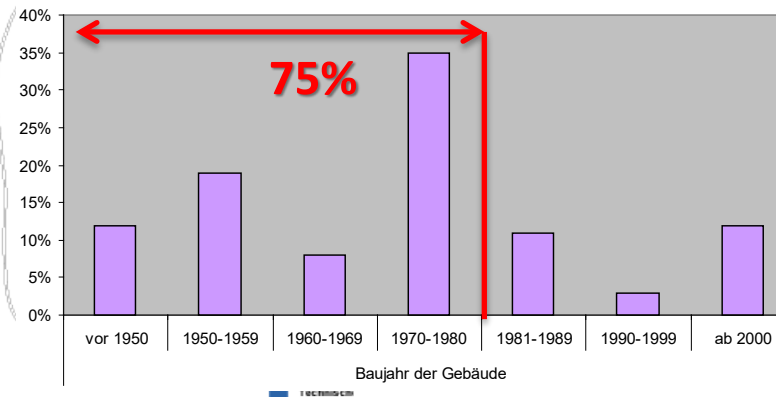
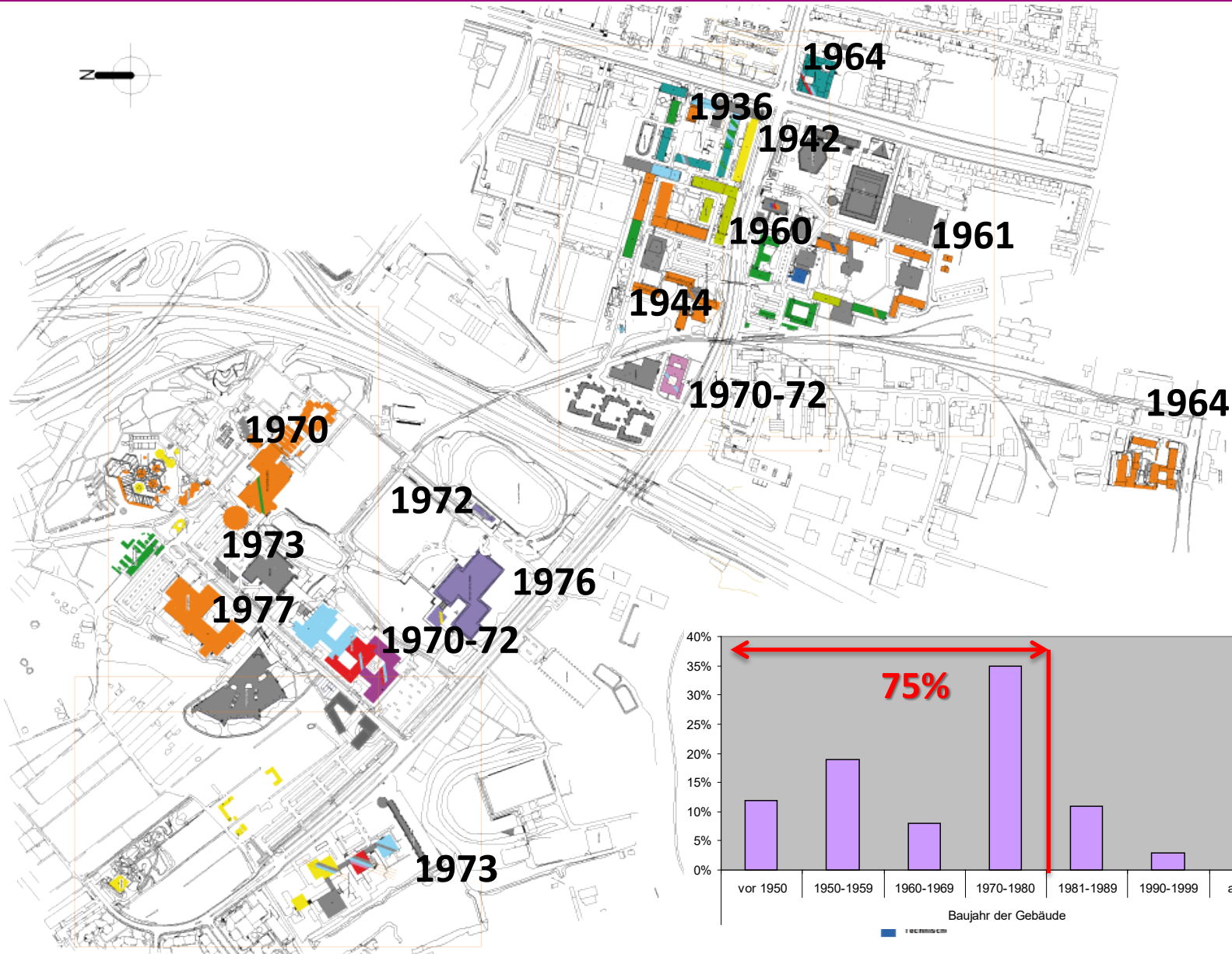




# Ausgangslage

## 75% der Gebäude älter als 40 Jahre

C | A | U





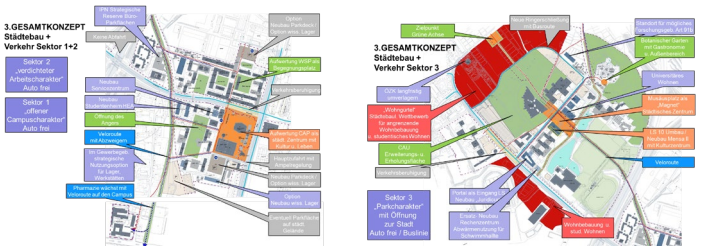
# Laufende Baumaßnahmen

Aktuelle oder vor kurzem abgeschlossene Baumaßnahmen  
in Höhe von über  
**900 Mio. € (Landesmittel, Bundesmittel, Mittel CAU,  
Anmietungen, inkl. Medizin)**

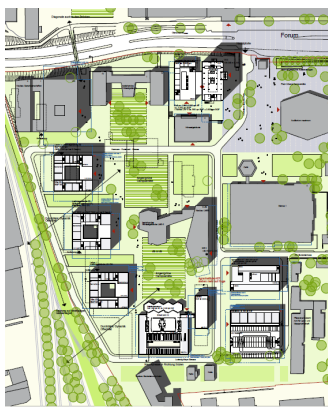
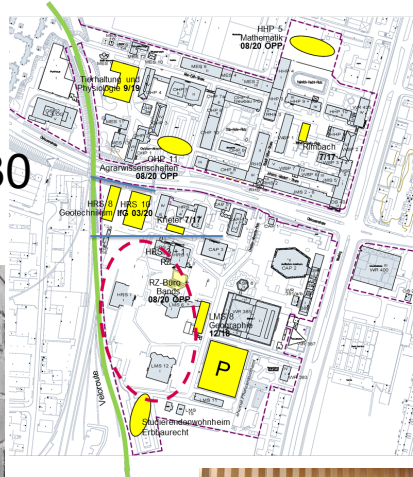




# BAULICHE ENTWICKLUNGSPLANUNG



Klimaschutz-Konzept Klik  
Klimaneutral 2030



Städtebauliches  
Rahmenkonzept  
Medizin



Baul.  
Entwicklung  
skonzept



Masterplan  
Bau der  
CAU

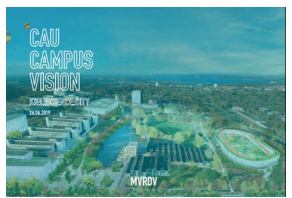
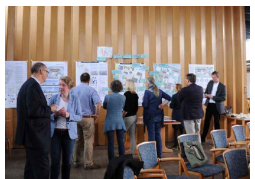


FLÄCHEN-  
BEDARFSE-  
MITTLUNG

Statisches Gutachten  
Angerbaufassaden



Umplanung  
u. Ersatzneubauplanung  
6 Gebäude



Aufstellungsbeschluss  
B-Plan  
Bremerskamp



Satzungsbeschluss  
B-Plan Bremerskamp

2006 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023

-  
2008

Grundlagenpapier  
der BAULICHEN  
ENTWICKLUNGSP  
LANUNG der CAU





Baul.  
Entwicklung  
skonzept  
*GMSH* 

Unabgestimmtes bauliches Entwicklungskonzept der staatlichen Hochbauverwaltung – ohne Abklärung der Hochschulbedarfe und ohne Berücksichtigung von nutzerspezifischen Anforderungen

Masterplan  
Bau der  
**C | A | U**

Abhängiger Masterplan als Gegenpapier zum oben genannten – ohne Abklärung der Hochschulbedarfe und ohne Berücksichtigung von nutzerspezifischen Anforderungen

Baul.  
Entwicklung  
skonzept  
*GMSH* 

Masterplan  
Bau der  
**C | A | U**

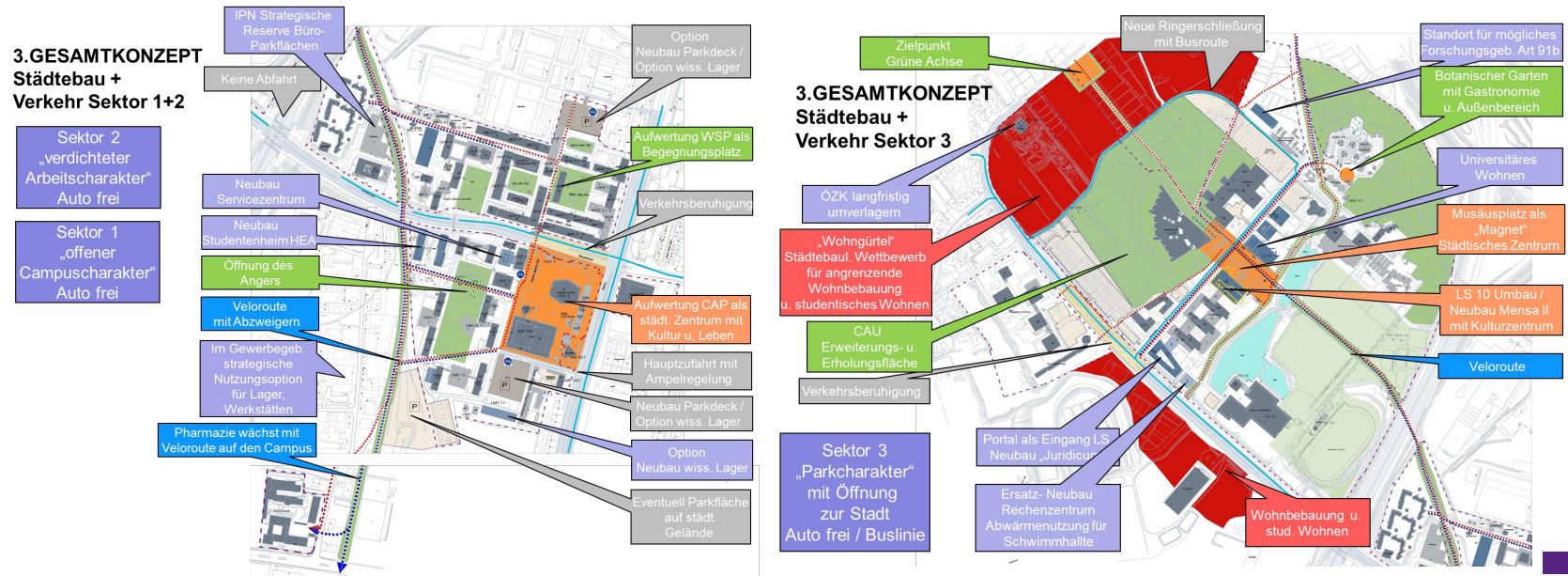


2006  
-  
2008

2010

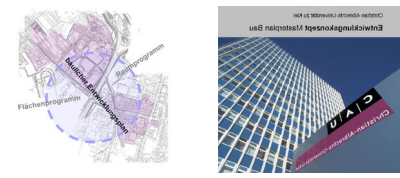






Baul. Entwicklungskonzept  
GMSH

Masterplan Bau der  
**C A U**



Workshops mit Land (Ministerien FiMi, MBWFK), GMSH und Stadt Kiel

2006  
-  
2008

2010

2011

Städtebauliches Rahmenkonzept Medizin auf dem Campus des UKSH





Baul.  
Entwicklung  
skonzept



Masterplan  
Bau der  
C | A | U



HIS  
Hochschul  
Informations  
System GmbH

FLÄCHEN-  
BEDARFSE-  
MITTLUNG



2006  
-  
2008

2010

2011







Klimaschutz-  
Konzept Klik  
Klimaneutral 2030



Baul.  
Entwicklung  
skonzept  
GMSH

Masterplan  
Bau der  
CAU



FLÄCHEN-  
BEDARFSE-  
MITTLUNG

Kiel, den 09. Dez. 2013

Finanzministerium	Ministerium für Bildung und Wissenschaft	Christian-Albrechts-Universität zu Kiel
Ministerin	Ministerin	Präsident

- 3 -

165 Mio.  
Vertrag

2006      2010      2011      2012      2013

-  
2008

**Grundlagenpapier  
der BAULICHEN  
ENTWICKLUNGSP  
LANUNG der CAU**

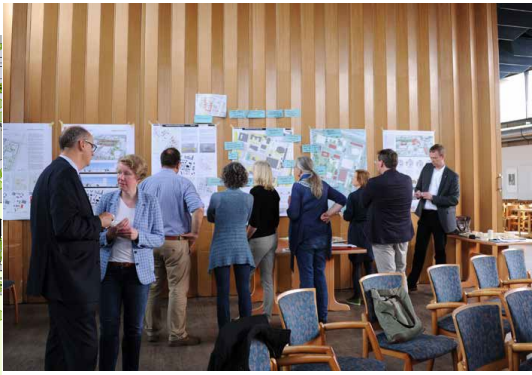
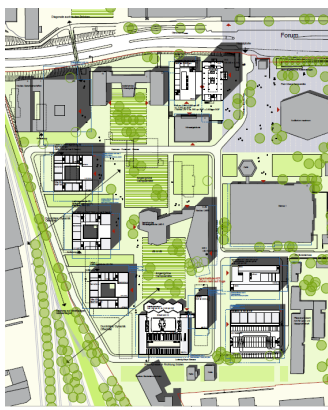
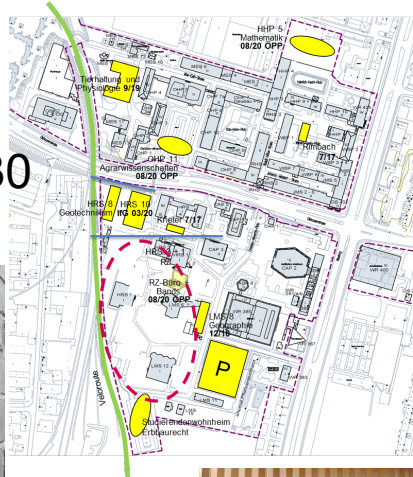


# BAULICHE ENTWICKLUNGSPLANUNG



Klimaschutz-  
Konzept Klik  
Klimaneutral 2030

Städtebauliches  
Rahmenkonzept  
Medizin



Baul.  
Entwicklung  
skonzept



Masterplan  
Bau der  
**CAU**



FLÄCHEN-  
BEDARFSE-  
MITTLUNG



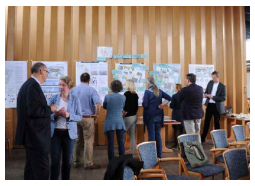
165 Mio.  
Vertrag



Statisches Gutachten  
Angerbaufassaden



Umplanung  
u. Ersatzneubauplanung  
6 Gebäude



2006      2010      2011      2012      2013      2014      2015      2016      2017

-  
2008

**Grundlagenpapier  
der BAULICHEN  
ENTWICKLUNGSP  
LANUNG der CAU**





# BAULICHE ENTWICKLUNGSPLANUNG



Satzungsbeschluss  
B-Plan Bremerskamp



Städtebauliches  
Rahmenkonzept  
Medizin



Baul.  
Entwicklung  
skonzept



Masterplan  
Bau der  
CAU



FLÄCHEN-  
BEDARFSE-  
MITTLUNG



165 Mio.  
Vertrag

Statisches Gutachten  
Angerbaufassaden



Umplanung  
u. Ersatzneubauplanung  
6 Gebäude

Aufstellungsbeschluss  
B-Plan  
Bremerskamp

2006 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023

-  
2008

**Grundlagenpapier  
der BAULICHEN  
ENTWICKLUNGSP  
LANUNG der CAU**



## I. Konzept - KIEL.Science.City

Konzept. **KIEL SCIENCE CITY** – „Campus-Stadt-Bauentwicklungsprogramm“ mit LHK

Lehre – Forschung – Exzellenzcluster – Outreach – Mobilität – Nachhaltigkeit – Infrastruktur  
Corporate Identity – Öffnung zur Stadt – lebendiger Campus

**KIEL SCIENCE CITY – MVRDV**  
Städtebauliche Vision – Hochschulquartier Olshausenstraße

Rahmenplan  
AngerWeitere  
Baubedarfe  
HauptcampusMedizin-  
CampusRahmenplan  
Techn. FakultätPublic  
Science  
Campus

Bremerskamp

~~„Grünes  
Herz“  
Future Minds~~Mensa-  
konzept/  
GastronomieUniversi-  
täres  
WohnenEntwicklung  
Nordmark-  
sportfeld„Loop“  
MobilitätHochschulen/  
Forschungs-  
Standorte Kiel

Baubedarfe der CAU

Baubedarfe  
StudentenwerkBaubedarfe  
LHK

Alle

Weitere

Stadt Kiel  
OB  
Baudez.  
CAU  
Präsidium  
Geb.man.  
GMSH  
Fimi  
MBWFK



# Städtebaulicher Rahmenplan Bremerskamp

Stand 10.02.2020



## Eckdaten

- 9 CAU-Neubauten davon
  - 2 Ersatzgebäude (Biologie und Rechenzentrum)
  - 2 Forschungsneubauten
  - 5 Bauflächen für weitere Institutsgebäude
- Mobilitätshub
- Max-Rubner Institut
- Studentisches Wohnen
- Mensa (Ersatzgebäude)

## Projekte außerhalb des Rahmenplans

- Neubau Juridicum und Sanierung Fakultätenblöcke



# Neubau Juridicum + Sanierung Fakultätenblöcke

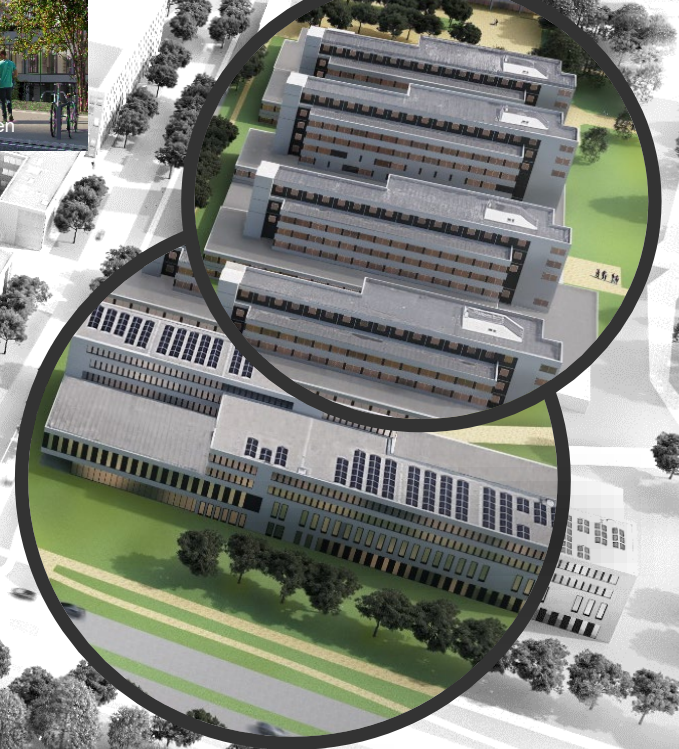
C | A | U



Visualisierung : © agn Niederberghaus & Partner GmbH, Ibbenbüren



Visualisierung : © agn Niederberghaus & Partner GmbH, Ibbenbüren









# Forschungsneubau CeTEB + Ersatzneubau Biologie

C | A | U

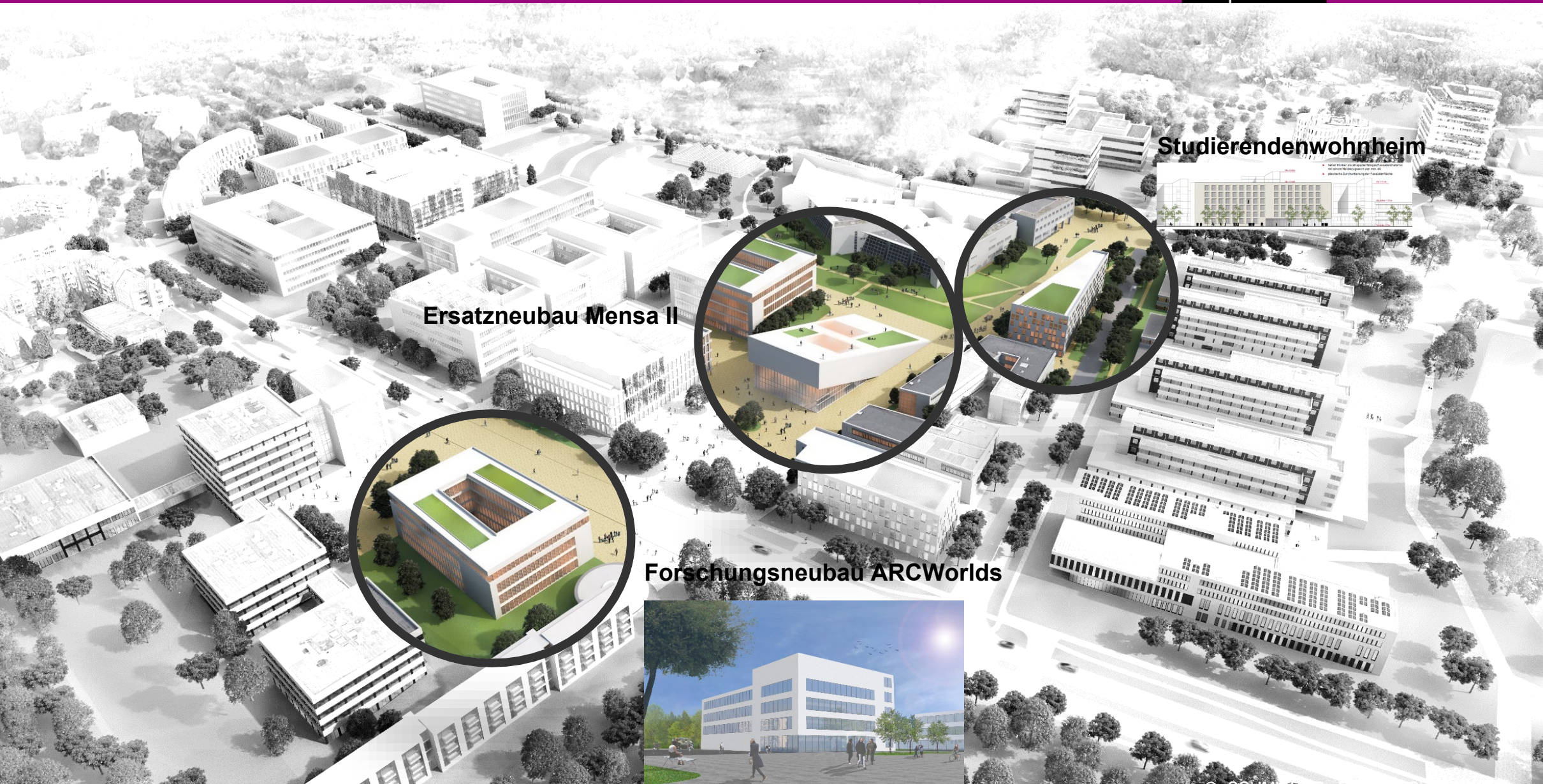
Ersatzneubau Biologie-Zentrum

Forschungsneubau CeTEB



Visualisierungen : © hammeskrause architekten bda





**Ersatzneubau Mensa II**

**Studierendenwohnheim**

**Forschungsneubau ARCWorlds**

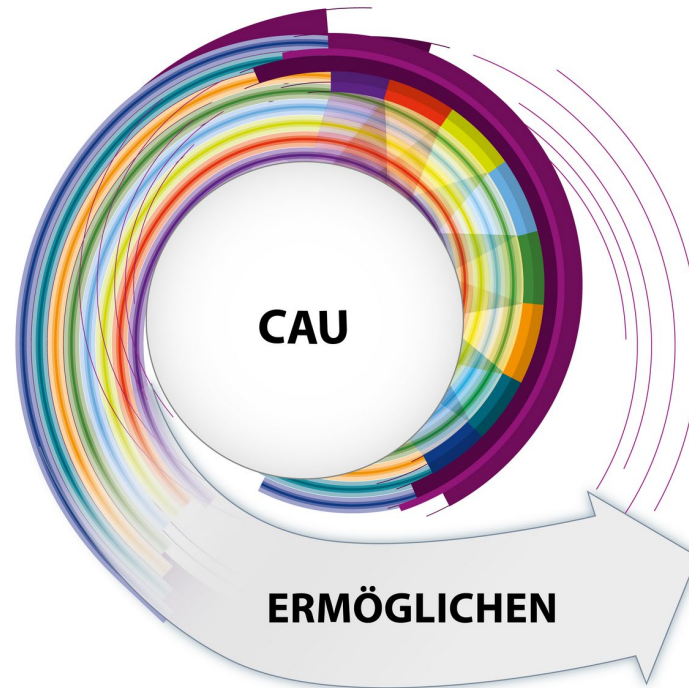


## Ersatzneubau Max Rubner-Institut



- verstärkter Austausch zwischen den Forschungseinrichtungen



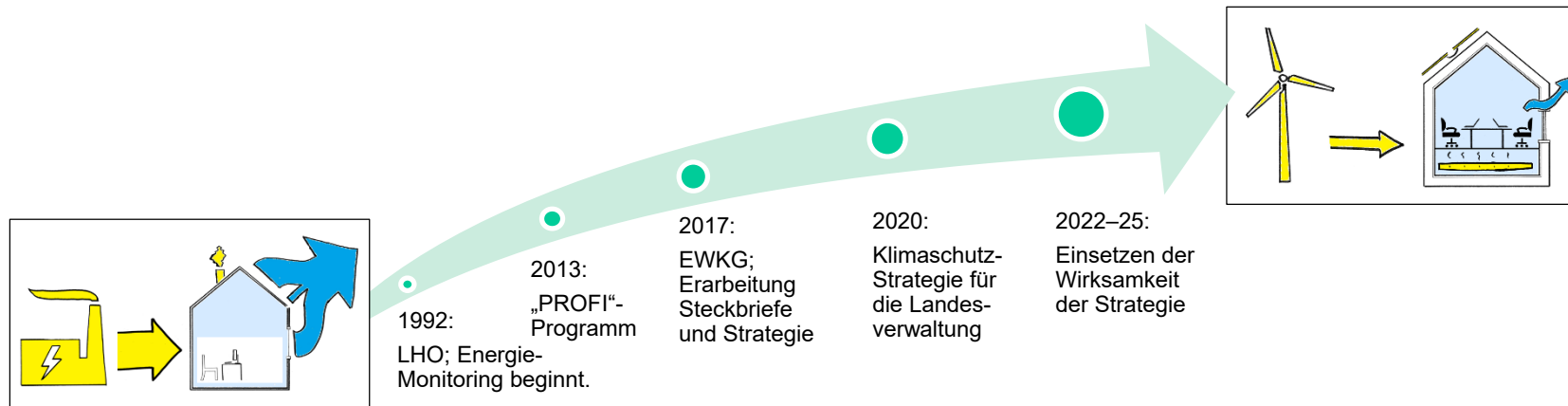


Klimaneutral bis  
2030



**Campusentwicklung**  
Nachhaltige Erneuerung  
+  
Nachhaltiges Wachstum

## Klimaschutzstrategie der Landesverwaltung Einzelstrategie Bauen und Bewirtschaftung





## Strategien auf dem Weg zu einer CO<sub>2</sub>-neutralen Konstruktion

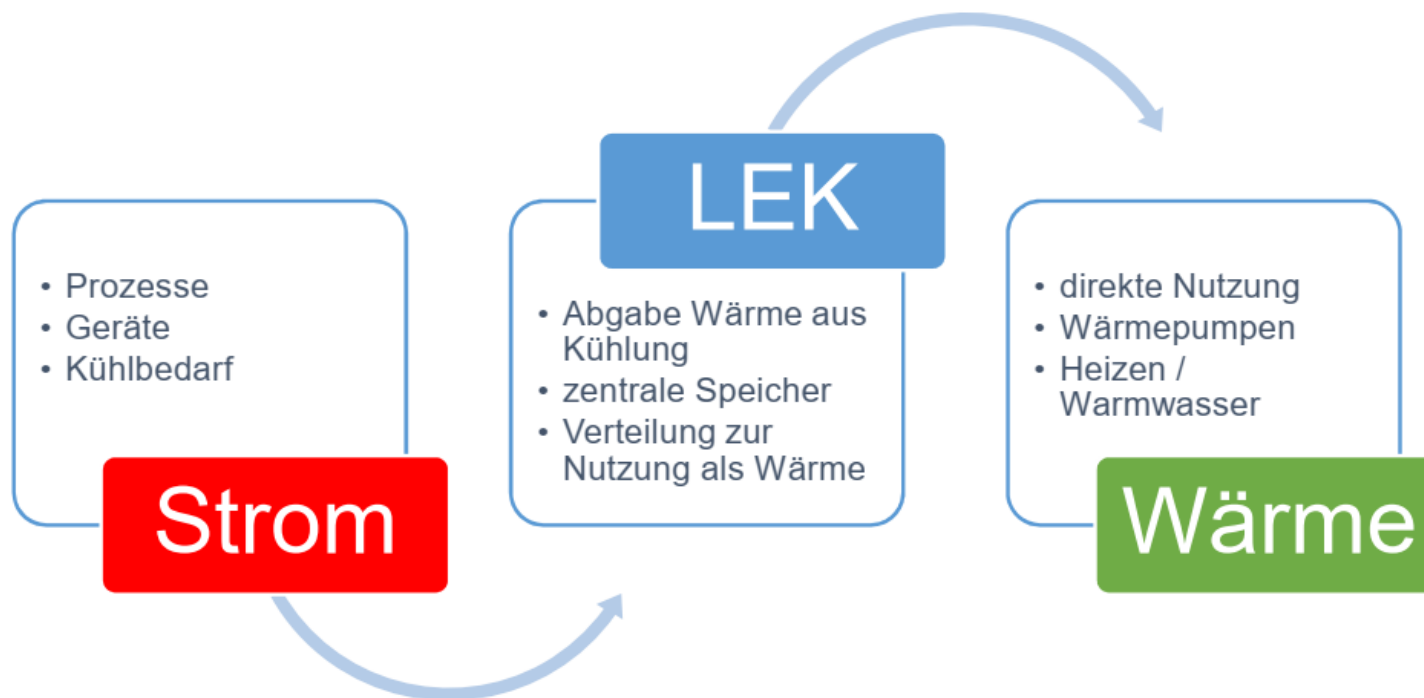
- Nachhaltigkeit durch BNB-Zertifizierung von Gebäuden und Außenanlagen (BNB: Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen des Bundes)
- Vorgaben für Neubauten zur nachhaltigen Herstellung der Gebäude
- Hoher Dämmstandard aller Gebäude, passive Lüftung sowie Nachtauskühlung von Büros und Atrien, hoher Wärmerückgewinnungsgrad bei Lüftungsanlagen und energetisch optimierter Laboraufbau
- Flächeneinsparung (Suffizienz)

### Beispiele für nachhaltigen Materialeinsatz:

- Materialeffizienz (z. B. Hohlkörperdecken)
- Einsparpotenzial durch Urban Mining: Wiederverwendung von Kalksandstein und Beton (begleitet durch Forschung, regionale Anbieter)
- CO<sub>2</sub>-arme Zemente
- Verwendung nachwachsender Rohstoffe (z. B. Holz)
- Einsatz recycelter/recyclingfähiger Materialien für Decken, Wände, Bodenbekleidungen und Dach

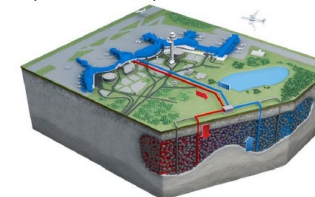
# 2. Aufgaben und Ziele des LEK BKI

## 5. Versorgungskonzept Bremerskamp Liegenschaftsenergiekonzept (LEK) Energieverschiebung



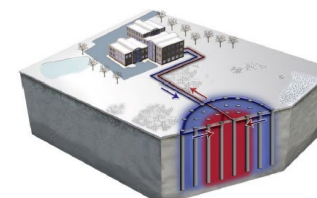
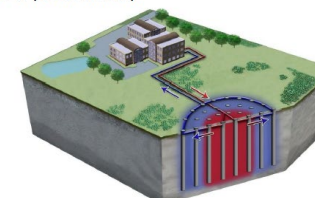
### Sommer

ATES (Grundwasser)



### Winter

BTES (Erdsonden)

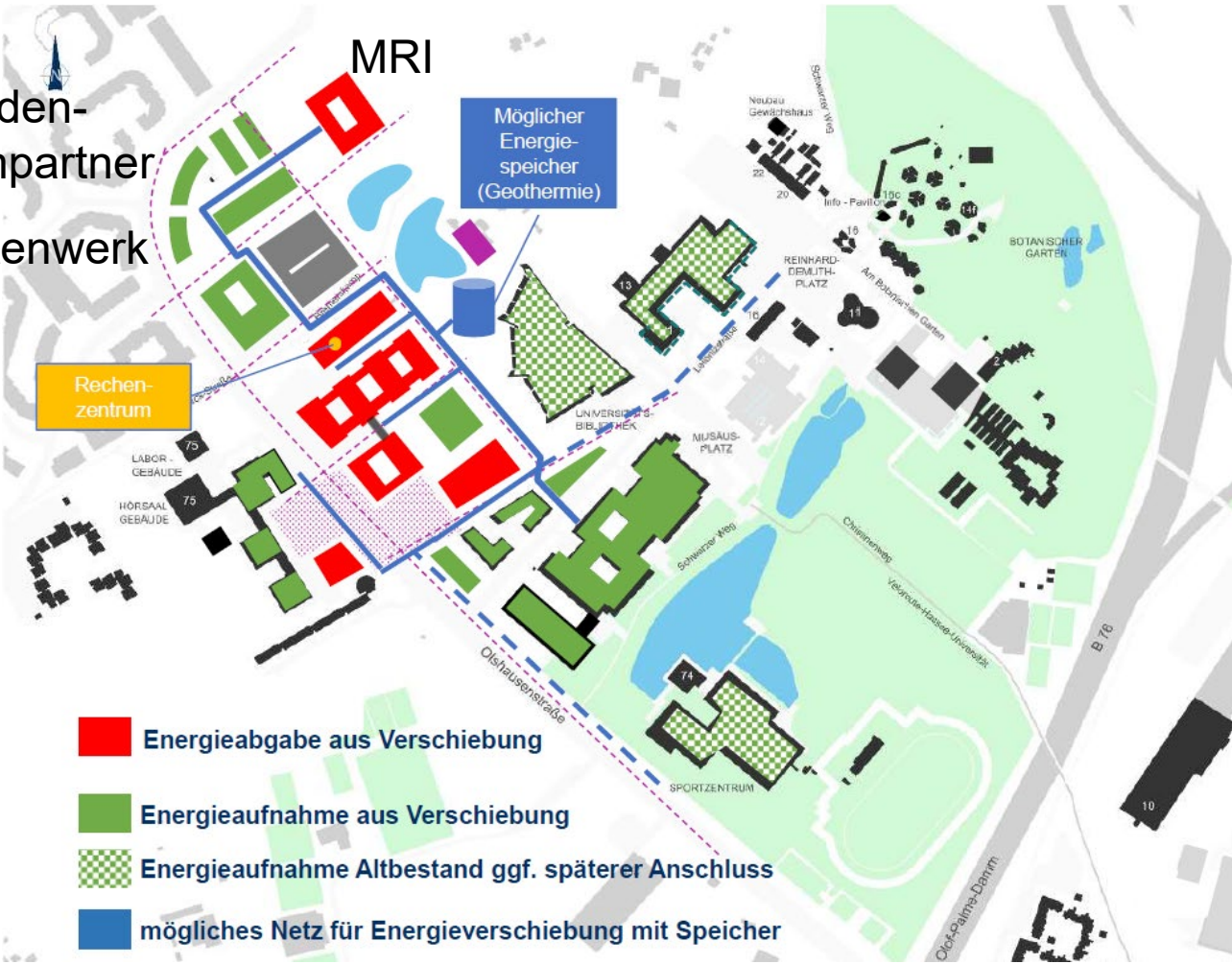


Christian-Albrechts-Universität zu Kiel:  
Erstellung von Rahmenplänen

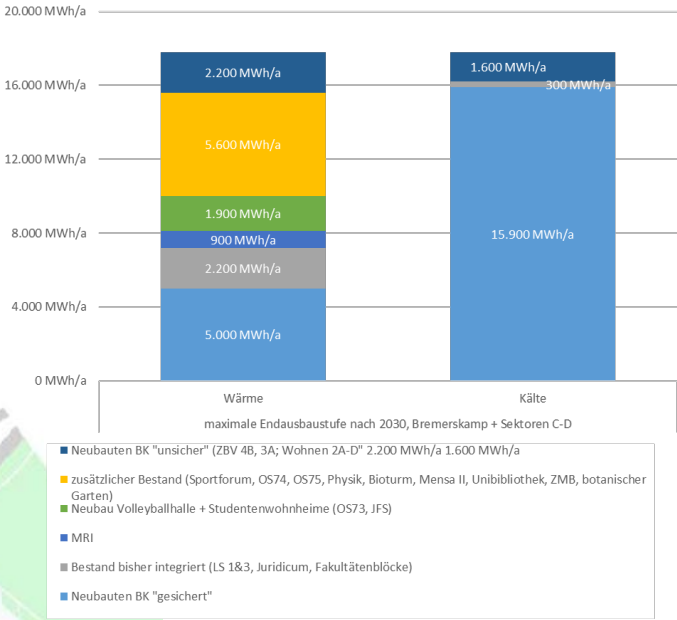


# Liegenschaftsenergiekonzept

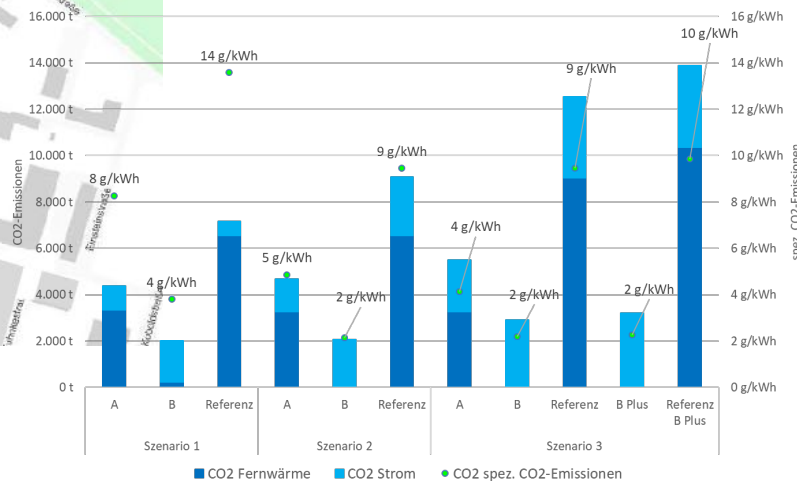
Externe  
Studierenden-  
wohnheimpartner  
Studentenwerk



Wärme- und Kältebedarf (mit RZ)



CO2-Emissionen



## Autofreier Campus

## Campusnahe Mobilitäts-Hub's

## Unterstützung Stadtbahn

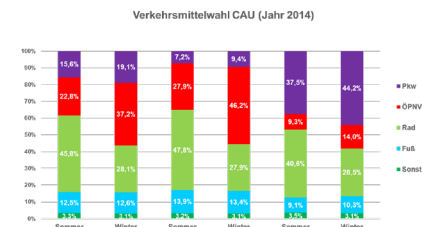
## Integration Velorouten

## Fahrradstationen/Fahrradfahrerduchen

## Überdachte Fahrradstellplätze

## Sprottenflotte

## Weitere Verbesserung des Modal Split

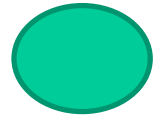




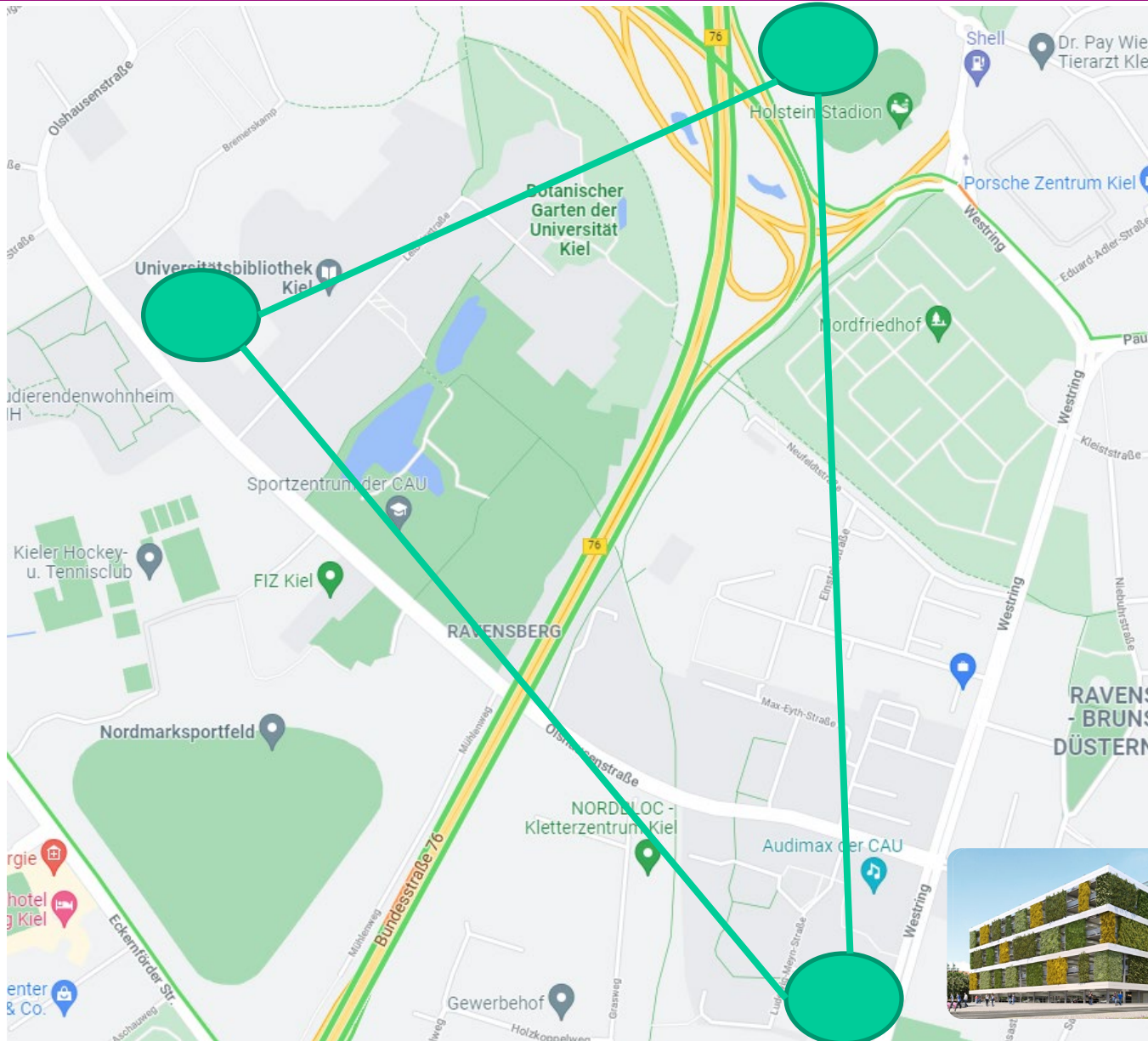


# Erschließungskonzept zur Mobilität

C | A | U



Mobilitäts-Hub's



**Autofreier Campus**

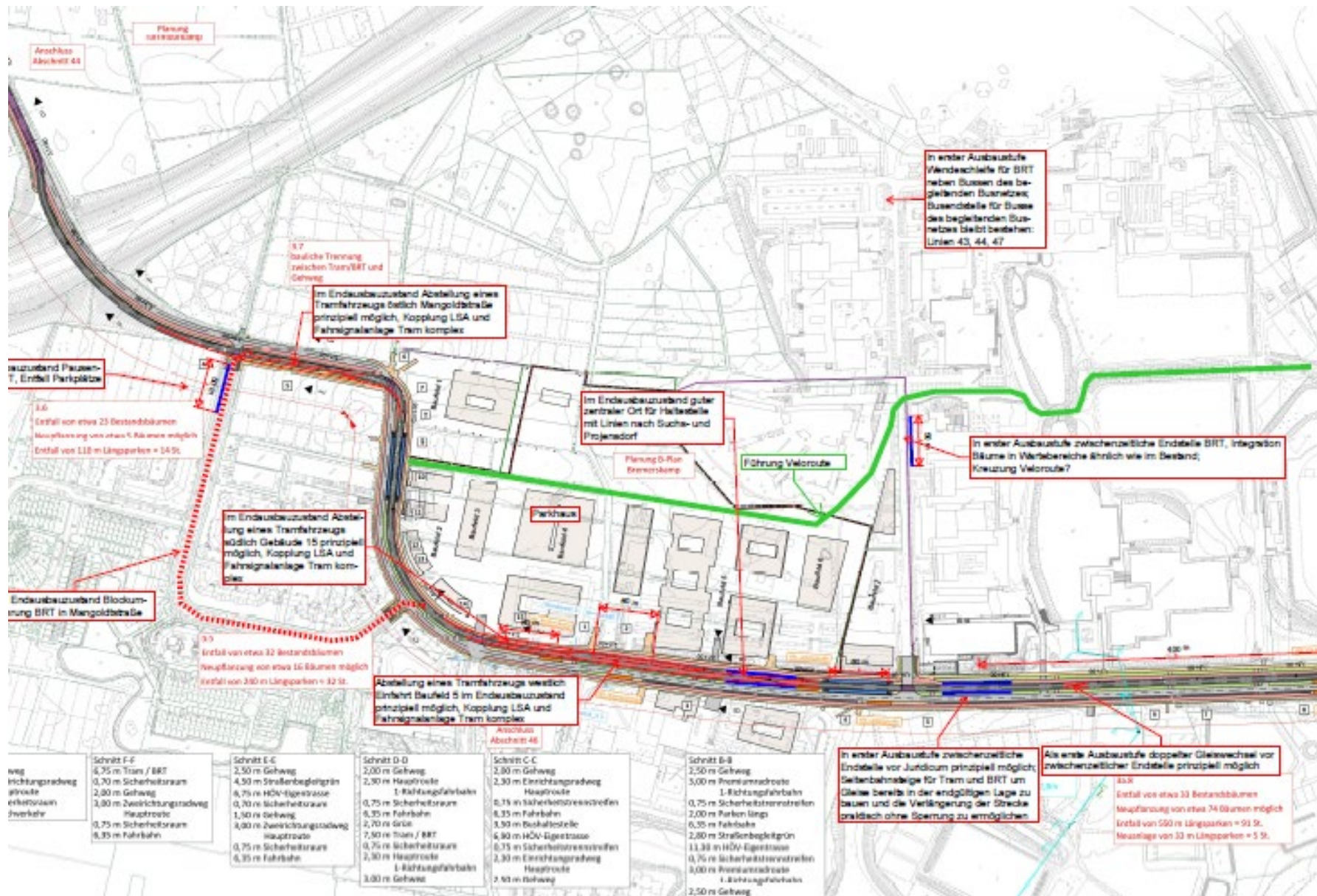
**Campusnahe  
Mobilitäts-Hub's**

**Unterstützung Stadtbahn**

**Integration Velorouten**

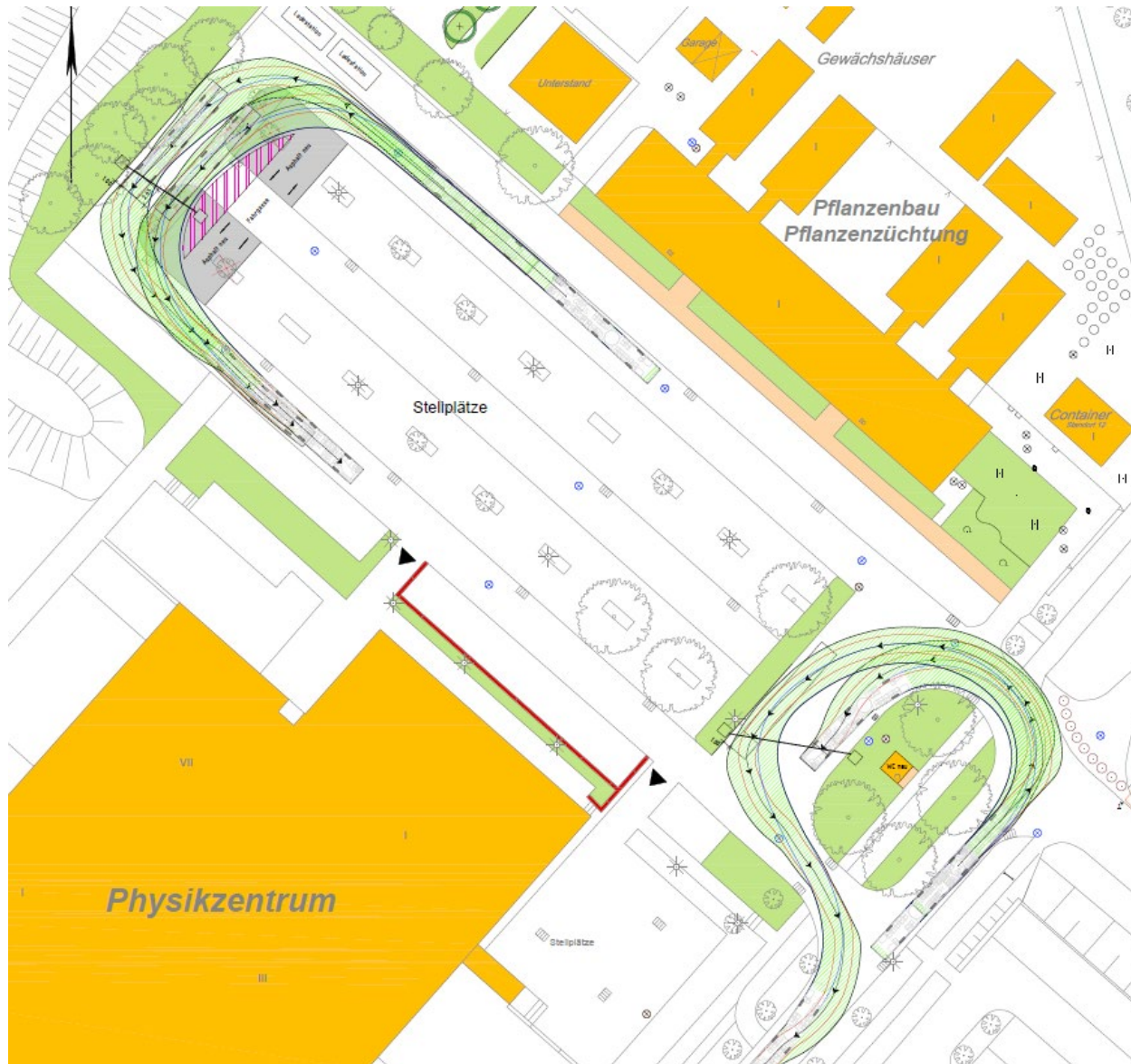








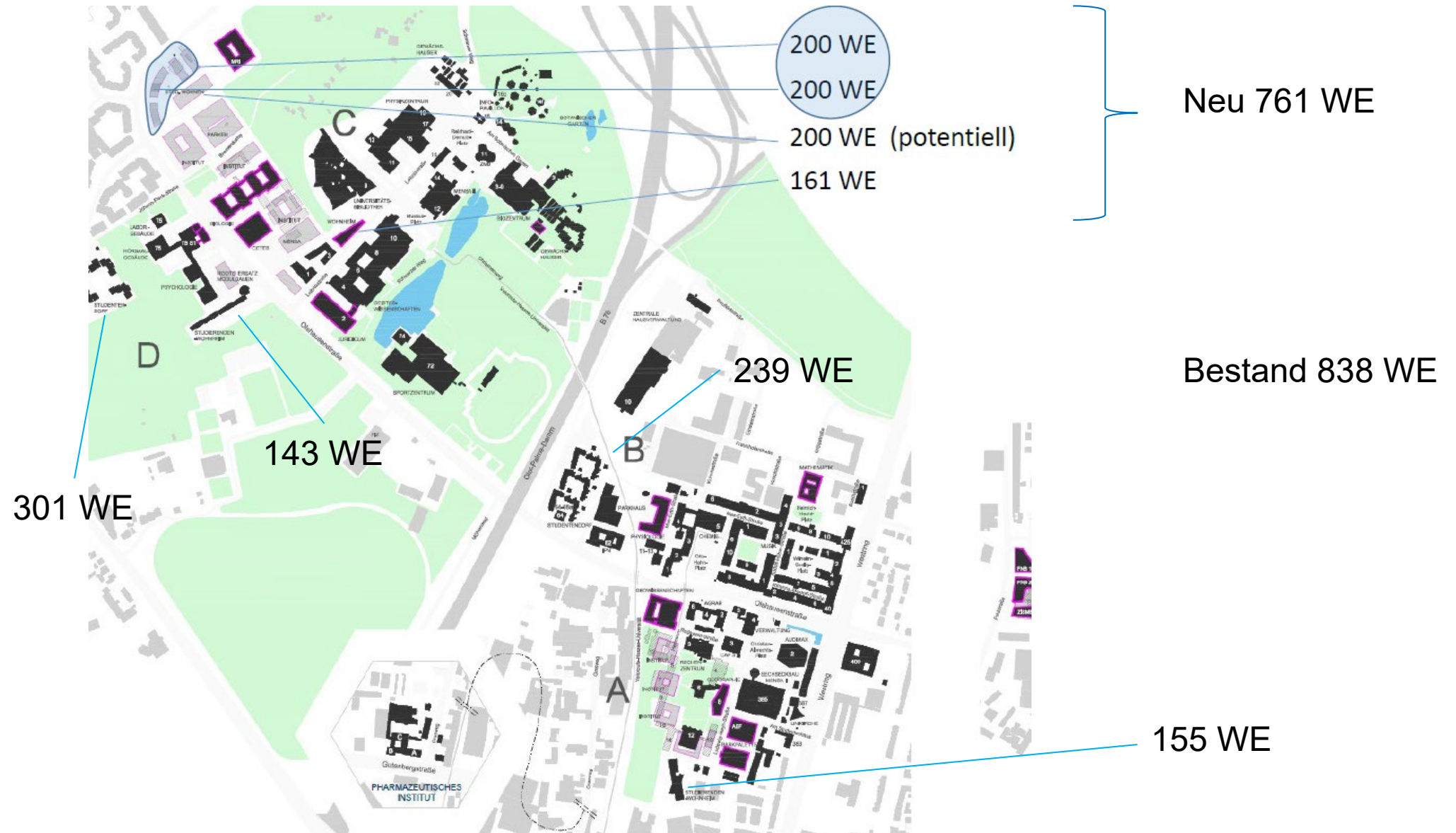
# Genehmigung der Errichtung einer Ladestation



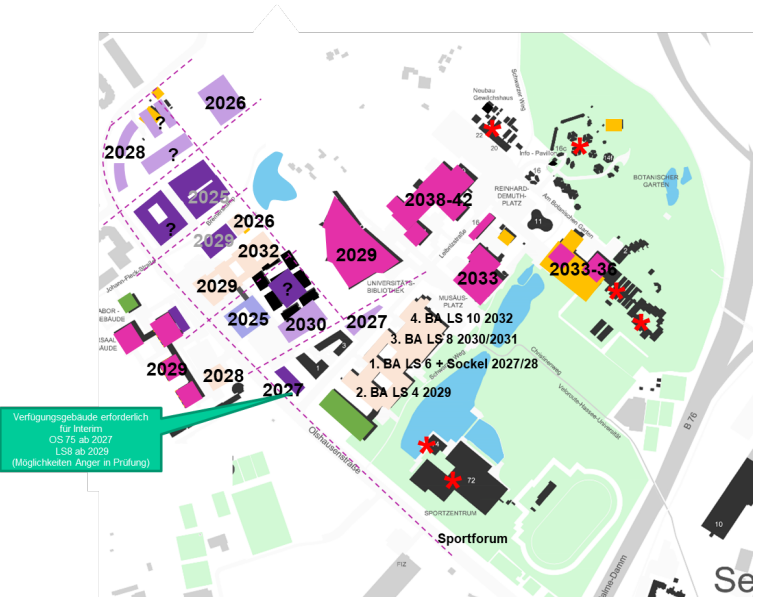
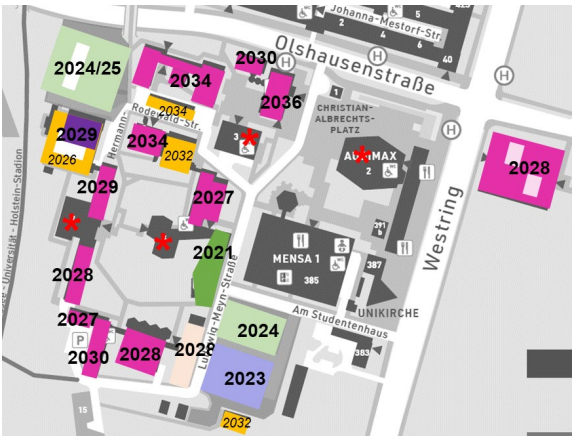
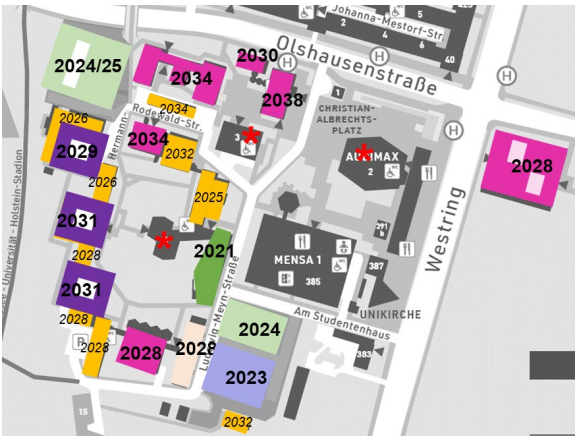


# Studentisches Wohnen auf dem Campus

C | A | U



# Mögliches Szenario weiterer Sanierungsmaßnahmen



- Neubau
- Sanierung
- Abbruch
- Bauunterhaltung
- abgeschlossene Projekte
- Projekte im Bau
- Projekte mit Planungsauftrag



## Vision

Campusentwicklung an der Christian-Albrechts-Universität zu Kiel:  
Von der Zusammenarbeit mit dem Land, der Stadt bis zur Erstellung von Rahmenplänen

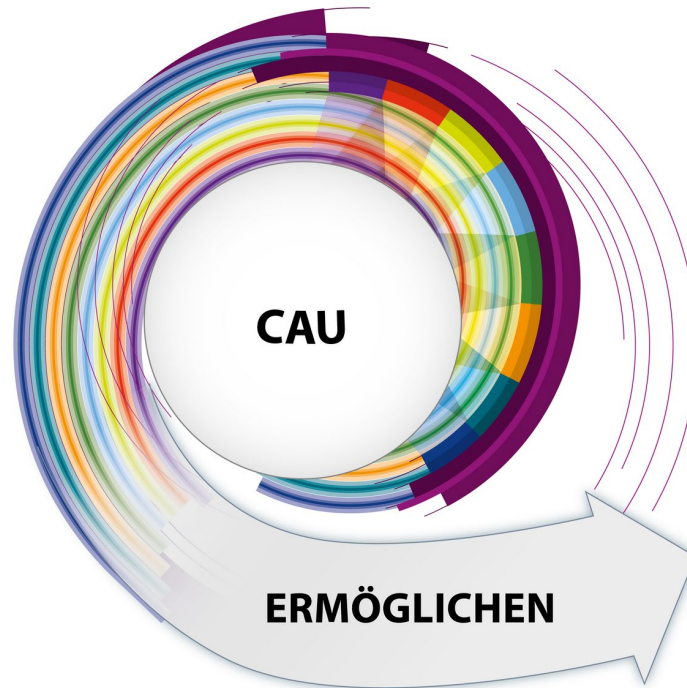
März 2023







Cradle to cradle



**Klimapositiv**



**Campusentwicklung**  
Nachhaltige Erneuerung  
+  
Nachhaltiges Wachstum

**Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit.**