



**Campusentwicklung an der Christian-Albrechts-Universität zu Kiel:  
Von der Zusammenarbeit mit dem Land, der Stadt bis zur Erstellung von Rahmenplänen**

März 2023

Dr. Uwe Pfründer – Geschäftsbereichsleiter Gebäudemanagement CAU

# Baulicher Bestand Standorte in Schleswig Holstein



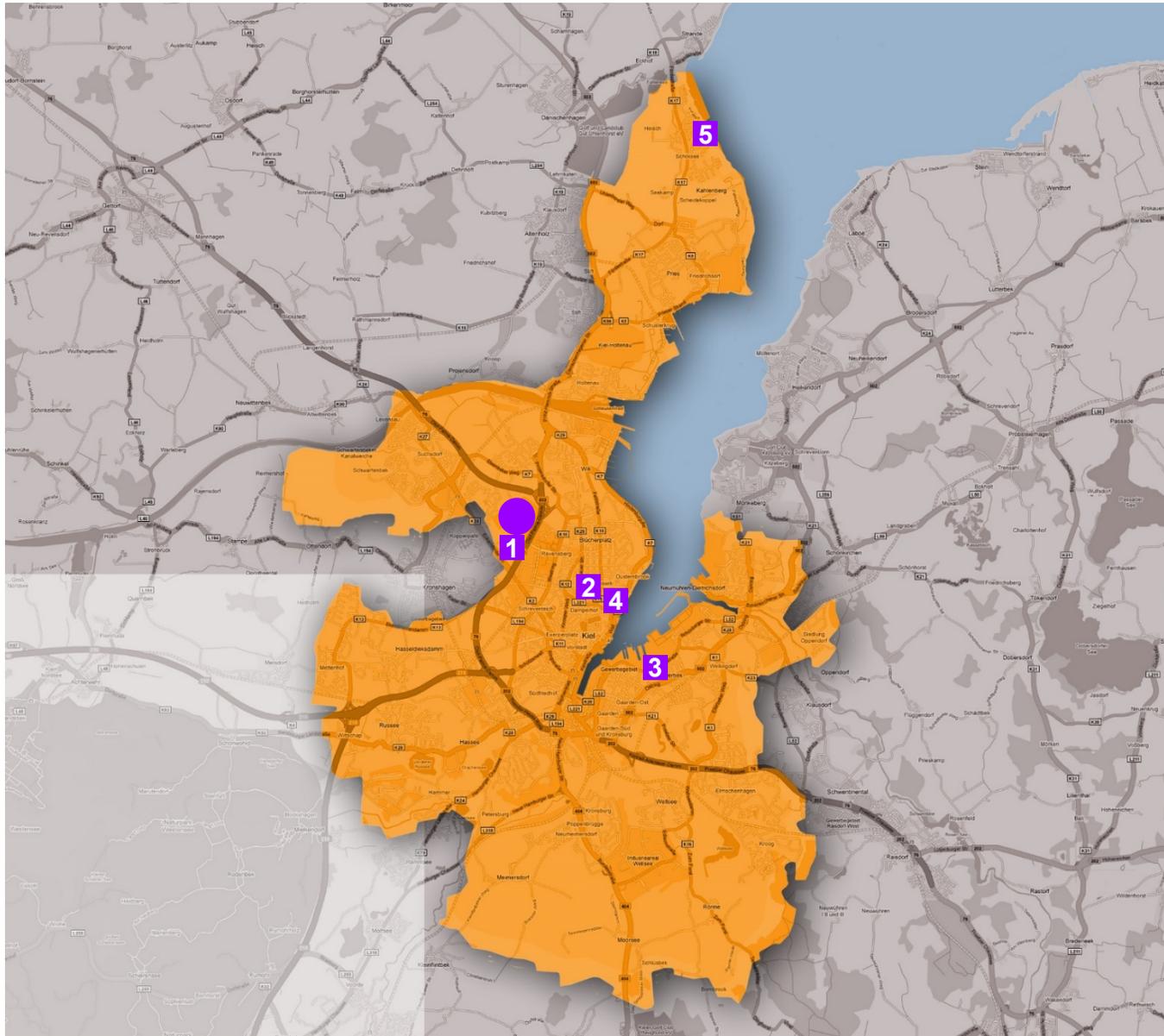
## Landwirtschaftliche Versuchsgüter

Lindhof:  
Betriebsfläche 155 ha

Hohenschulen :  
Betriebsfläche 204 ha

Karkendamm:  
Betriebsfläche 79 ha





1. Pharmazie
2. Med. Fakultät (Forschung und Lehre)
3. Technische Fakultät (TF)
4. Outreach Campus
  - Seeburg
  - Ruderzentrum
  - Gästehäuser
  - Zoologisches Museum
  - Med.-Pharmaziehistorische Sammlung
  - Kunsthalle
5. Segelzentrum



# Christian-Albrechts-Universität zu Kiel (CAU)

CAU

- Gründung 1665
- rd. 27.500 Studierende



- rd. 3.800 Mitarbeitende

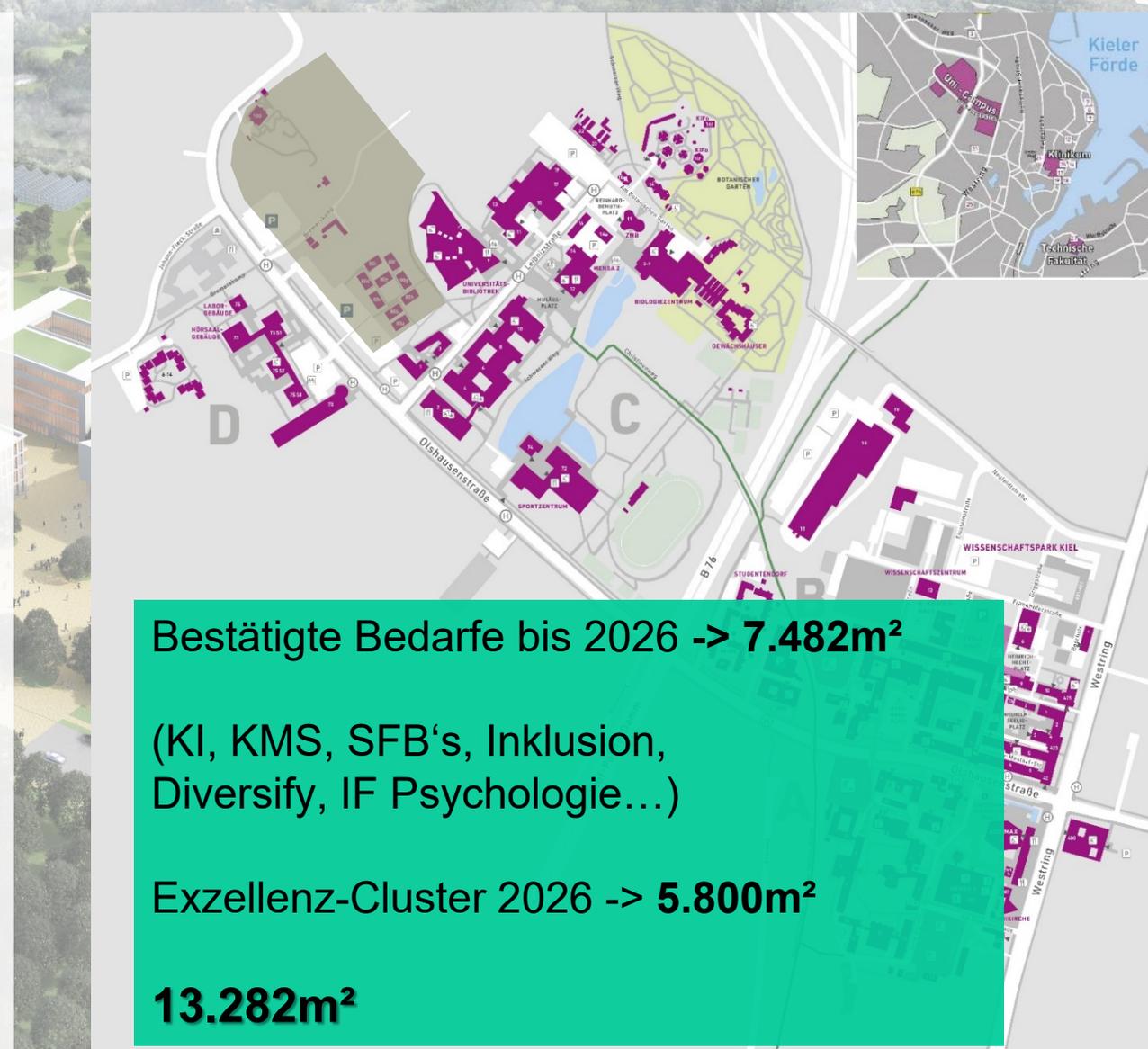


- 430 Professuren

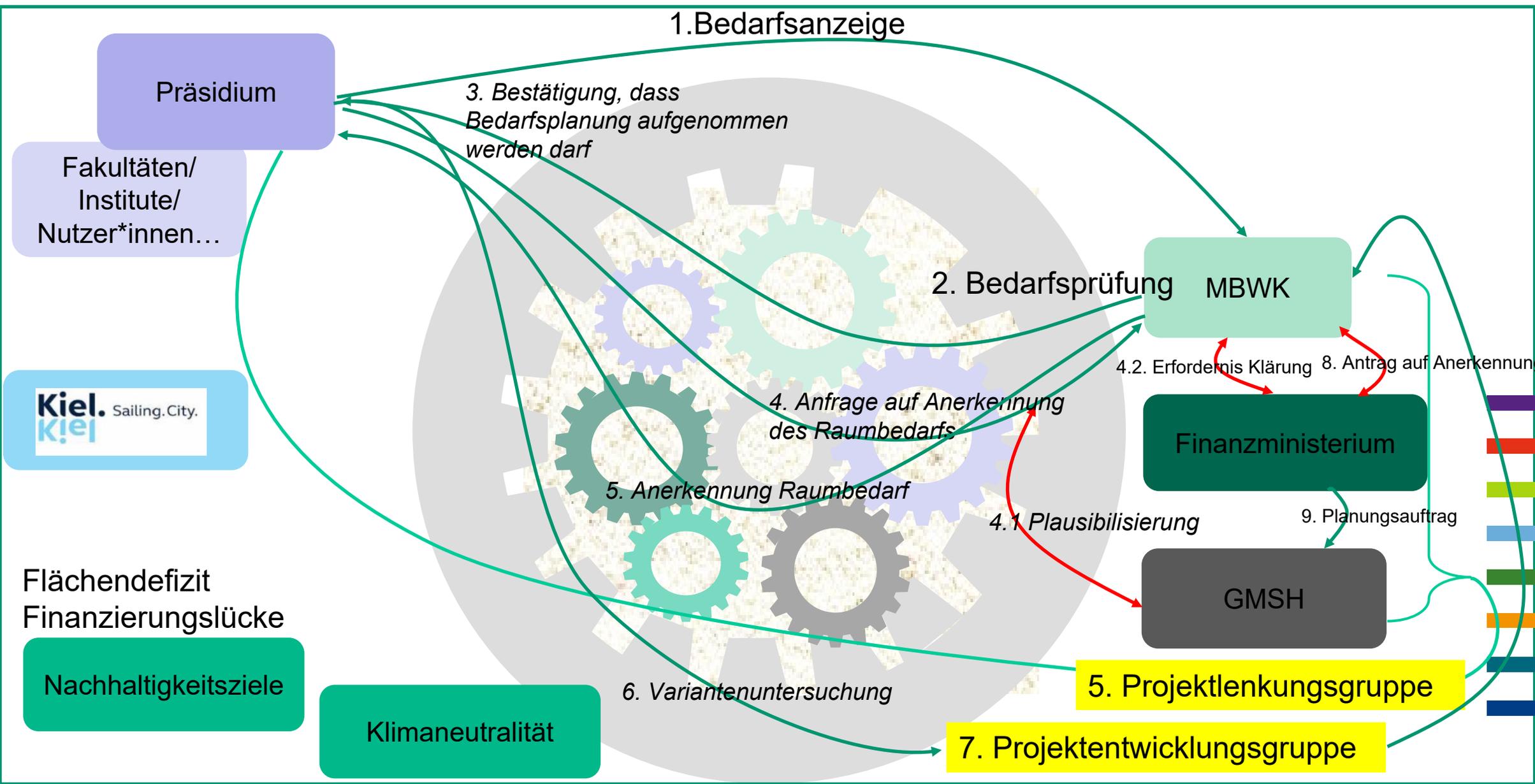


- 8 Fakultäten
- einzige Volluniversität in Schleswig-Holstein
- über 200 Gebäude
- 13.800 Räume
- 285.000 m<sup>2</sup> NUF
- 125 ha Campusfläche
- 100 Mitarbeitende Gebäudemanagement

+5%

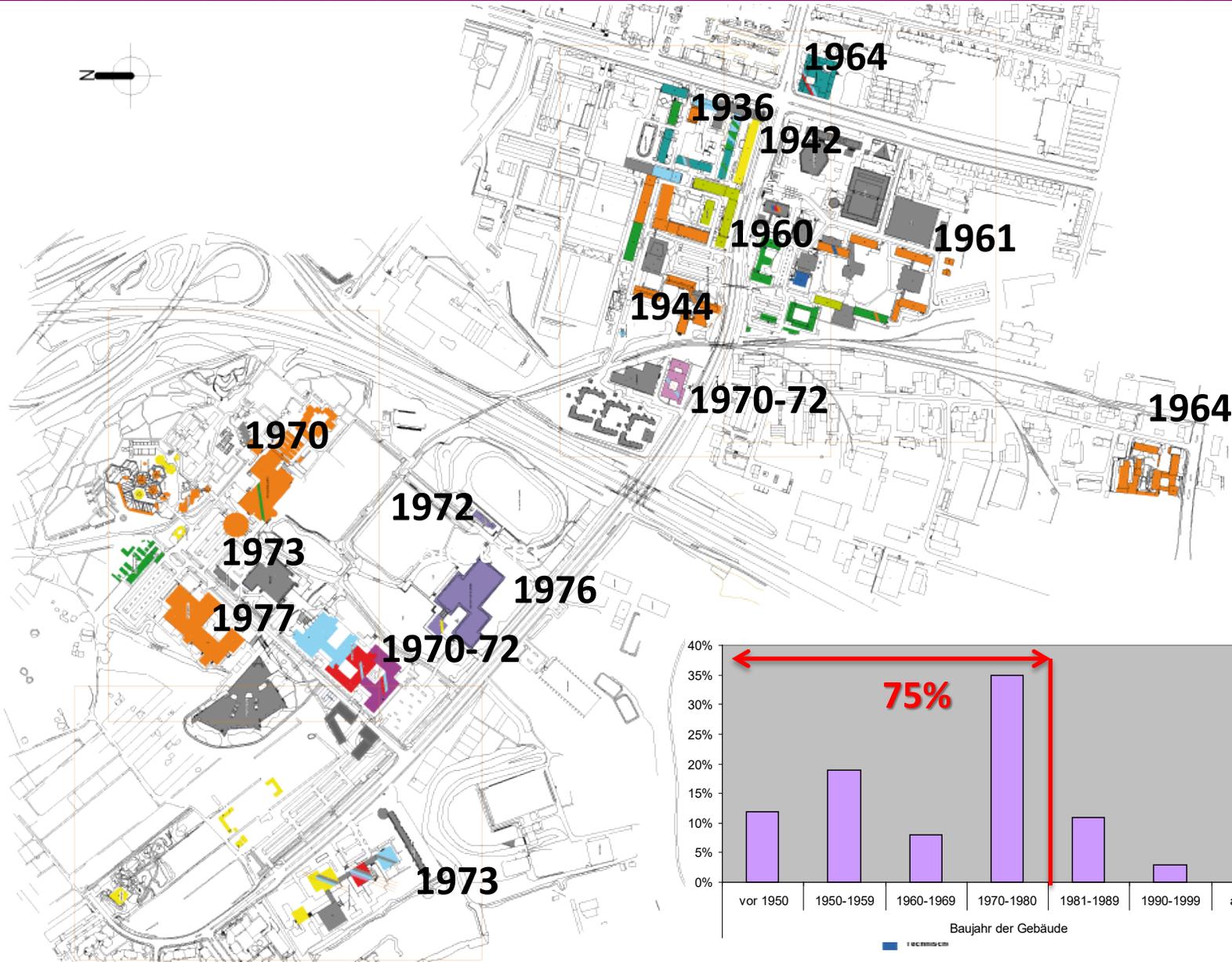


# Rahmenbedingungen: Zusammenspiel der Akteure



# Ausgangslage

## 75% der Gebäude älter als 40 Jahre

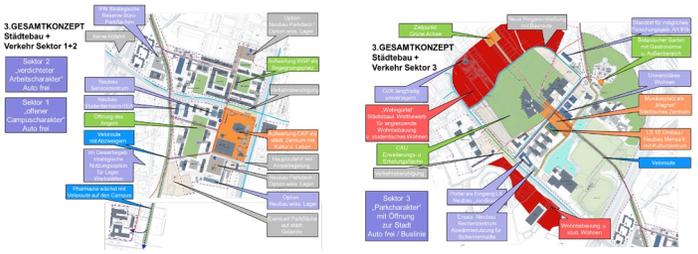


# Laufende Baumaßnahmen

Aktuelle oder vor kurzem abgeschlossene Baumaßnahmen  
in Höhe von über  
**900 Mio. € (Landesmittel, Bundesmittel, Mittel CAU,  
Anmietungen, inkl. Medizin)**

The image is a collage of architectural and planning information for CAU. It features a large central site plan of the main campus with various buildings highlighted in purple, orange, green, and blue. Surrounding this are numerous photographs of modern university buildings, some under construction, and smaller site plans for specific areas like 'MEDIZIN-CAMPUS' and 'TECHNISCHE FAKULTÄT'. A vertical color legend on the right side of the page lists colors: purple, orange, light green, blue, dark green, yellow, teal, and dark blue.

# BAULICHE ENTWICKLUNGSPLANUNG



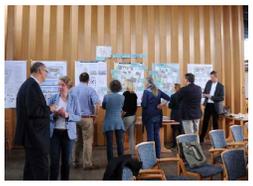
Klimaschutz-Konzept Klik  
Klimaneutral 2030



Städtebauliches  
Rahmenkonzept  
Medizin



Statisches Gutachten  
Angerbaufassaden



Umplanung  
u. Ersatzneubauplanung  
6 Gebäude



Aufstellungsbeschluss  
B-Plan  
Bremerkamp



Satzungsbeschluss  
B-Plan Bremerkamp

Baul.  
Entwicklung  
skonzept



Masterplan  
Bau der  
CAU



FLÄCHEN-  
BEDARFSE-  
MITTLUNG

165 Mio.  
Vertrag

2006 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023

-  
2008

**Grundlagenpapier  
der BAULICHEN  
ENTWICKLUNGSP  
LANUNG der CAU**



Baul.  
Entwicklung  
skonzept  
*GMSH* 

Unabgestimmtes bauliches Entwicklungskonzept der staatlichen Hochbauverwaltung – ohne Abklärung der Hochschulbedarfe und ohne Berücksichtigung von nutzerspezifischen Anforderungen

Masterplan  
Bau der  
**C | A | U**

Abhängiger Masterplan als Gegenpapier zum oben genannten – ohne Abklärung der Hochschulbedarfe und ohne Berücksichtigung von nutzerspezifischen Anforderungen

Baul.  
Entwicklung  
skonzept  
*GMSH* 

Masterplan  
Bau der  
**C | A | U**

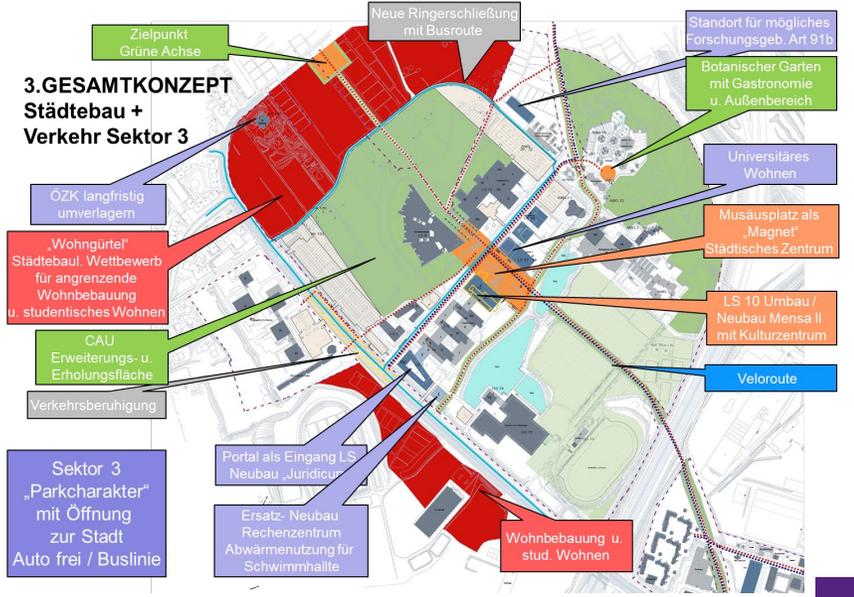
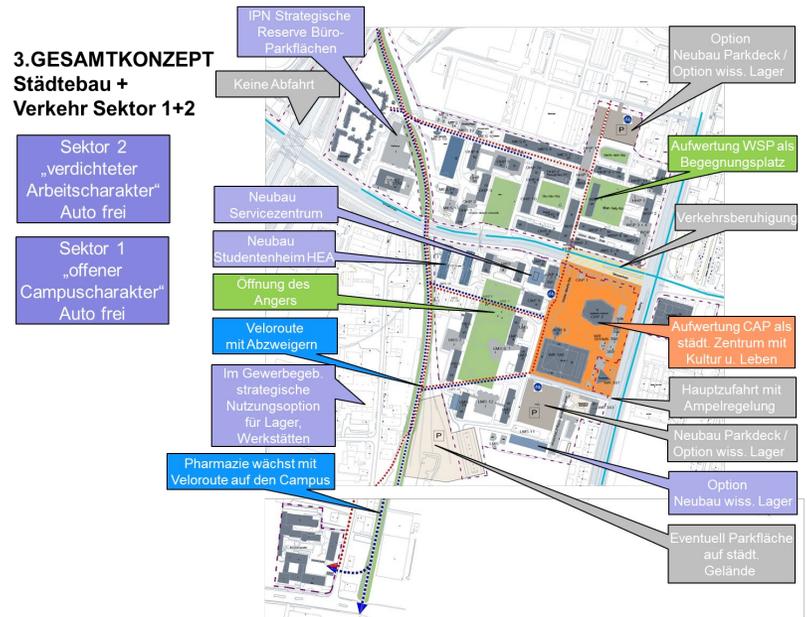


2006  
-  
2008

2010



# BAULICHE ENTWICKLUNGSPLANUNG



Baul. Entwicklungskonzept  
GMSH

Masterplan Bau der CAU



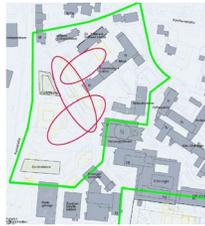
Workshops mit Land (Ministerien FiMi, MBWFK), GMSH und Stadt Kiel

2006  
-  
2008

2010

2011

Städtebauliches Rahmenkonzept Medizin auf dem Campus des UKSH

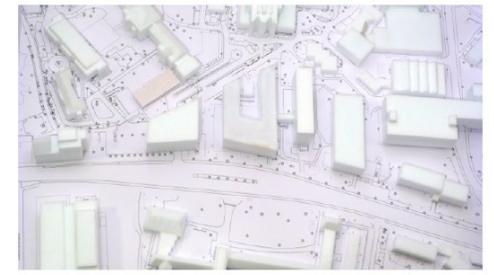


UKSH Campus Kiel  
Medizinische Fakultät der CAU

Universitätsklinikum S-H Campus Kiel  
Christian-Albrecht-Universität zu Kiel



Präsentation im MBW  
Städtebauliches Rahmenkonzept Campus Kiel  
Forschung und Lehre  
28.05.2014



Baul. Entwicklungskonzept



Masterplan Bau der



FLÄCHEN-BEDARFSERMITTLUNG



2006

2010

2011

-  
2008



# BAULICHE ENTWICKLUNGSPLANUNG



Klimaschutz-  
Konzept Klik  
Klimaneutral 2030



Baul.  
Entwicklung  
skonzept

Masterplan  
Bau der



Kiel, den 09. Dez. 2013

Finanzministerium	Ministerium für Bildung und Wissenschaft	Christian-Albrechts-Universität zu Kiel
Ministerin	Ministerin	Präsident

*[Signatures]*

-3-

FLÄCHEN-  
BEDARFSE-  
MITTLUNG

165 Mio.  
Vertrag



2006      2010      2011      2012      2013

-  
2008

**Grundlagenpapier  
der BAULICHEN  
ENTWICKLUNGSP  
LANUNG der CAU**



# BAULICHE ENTWICKLUNGSPLANUNG



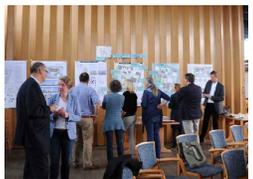
Klimaschutz-Konzept Klik  
Klimaneutral 2030



Städtebauliches  
Rahmenkonzept  
Medizin



Statisches Gutachten  
Angerbaufassaden



Umplanung  
u. Ersatzneubauplanung  
6 Gebäude



Baul.  
Entwicklung  
skonzept



Masterplan  
Bau der  
**CAU**



FLÄCHEN-  
BEDARFSE-  
MITTLUNG

165 Mio.  
Vertrag

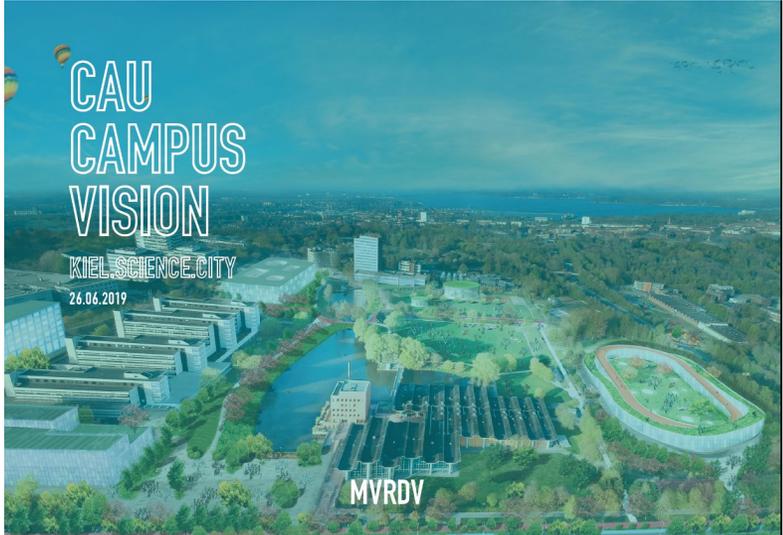
2006      2010      2011      2012      2013      2014      2015      2016      2017

2008

**Grundlagenpapier  
der BAULICHEN  
ENTWICKLUNGSP  
LANUNG der CAU**



# BAULICHE ENTWICKLUNGSPLANUNG



Satzungsbeschluss  
B-Plan Bremerskamp



Städtebauliches  
Rahmenkonzept  
Medizin



Statisches Gutachten  
Angerbaufassaden

Umplanung  
u. Ersatzneubauplanung  
6 Gebäude

Aufstellungsbeschluss  
B-Plan  
Bremerskamp

FLÄCHEN-  
BEDARFSE-  
MITTLUNG

165 Mio.  
Vertrag



Baul.  
Entwicklung  
skonzept



Masterplan  
Bau der



2006      2010      2011      2012      2013      2014      2015      2016      2017      2018      2019      2020      2021      2022      2023

-  
2008

**Grundlagenpapier  
der BAULICHEN  
ENTWICKLUNGSP  
LANUNG der CAU**



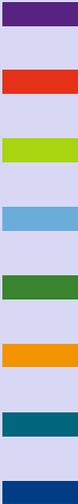
I. Konzept - KIEL.Science.City

Konzept. **KIEL SCIENCE CITY** – „Campus-Stadt-Bauentwicklungsprogramm“ mit LHK  
 Lehre – Forschung – Exzellenzcluster – Outreach – Mobilität – Nachhaltigkeit – Infrastruktur  
 Corporate Identity – Öffnung zur Stadt – lebendiger Campus

KIEL SCIENCE CITY – MVRDV  
 Städtebauliche Vision – Hochschulquartier Olshausenstraße

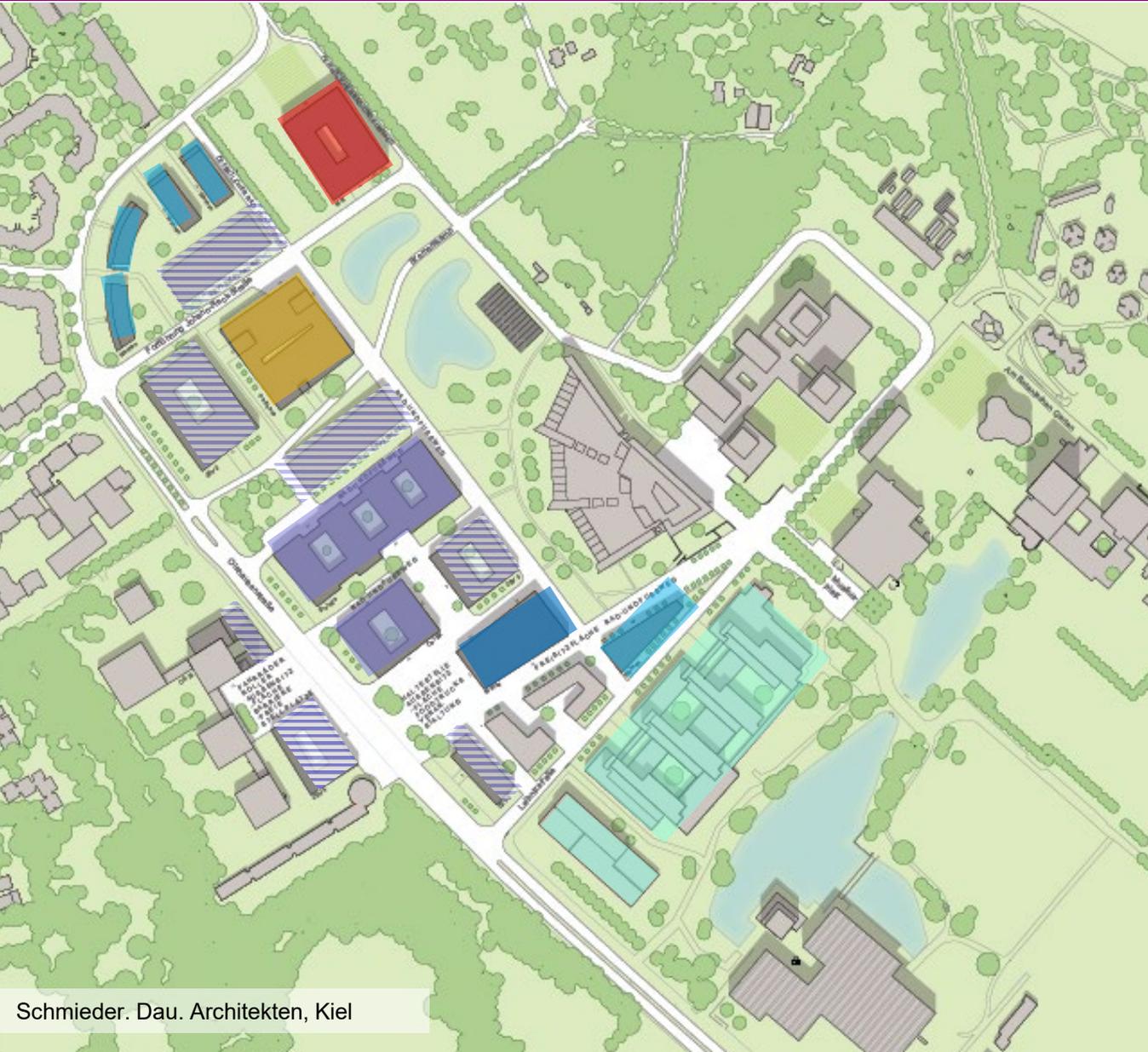


- Stadt Kiel
- OB
- Baudez.
- CAU
- Präsidium
- Geb.man.
- GMSH
- Fimi
- MBWFK



# Städtebaulicher Rahmenplan Bremerskamp

Stand 10.02.2020



## Eckdaten

- 9 CAU-Neubauten davon
  - 2 Ersatzgebäude (Biologie und Rechenzentrum)
  - 2 Forschungsneubauten
  - 5 Bauflächen für weitere Institutsgebäude

- Mobilitätshub

- Max-Rubner Institut

- Studentisches Wohnen

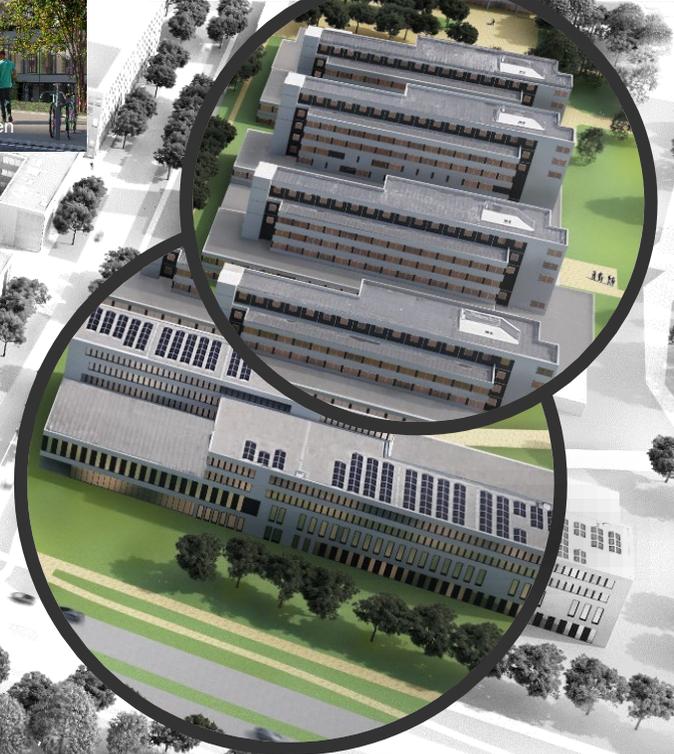
- Mensa (Ersatzgebäude)

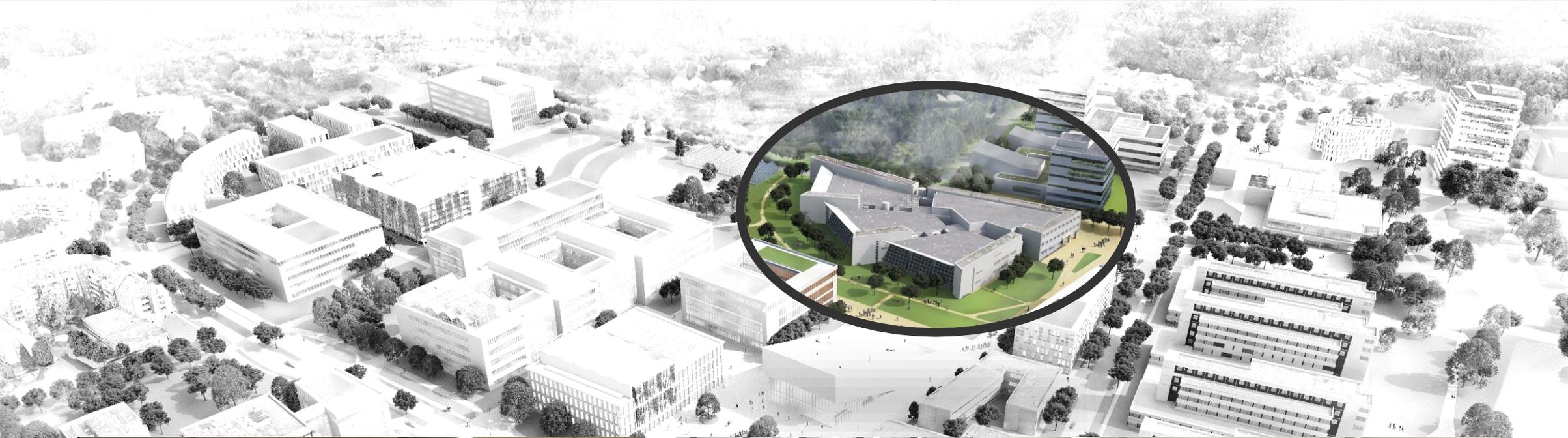
## Projekte außerhalb des Rahmenplans

- Neubau Juridicum und Sanierung Fakultätenblöcke

# Neubau Juridicum + Sanierung Fakultätenblöcke

C | A | U



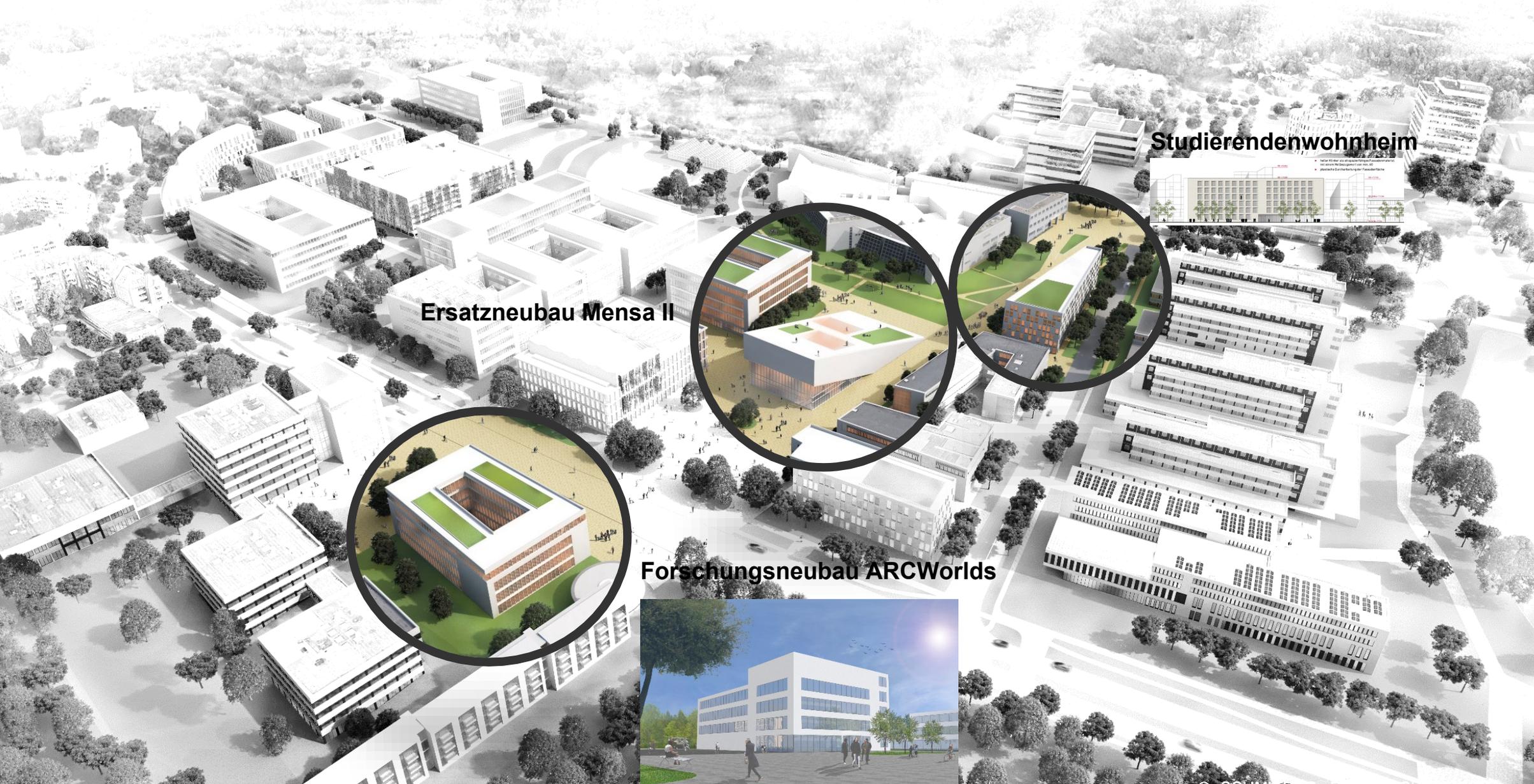


# Forschungsneubau CeTEB + Ersatzneubau Biologie

Ersatzneubau Biologie-Zentrum

Forschungsneubau CeTEB





**Ersatzneubau Mensa II**

**Forschungsneubau ARCWorlds**

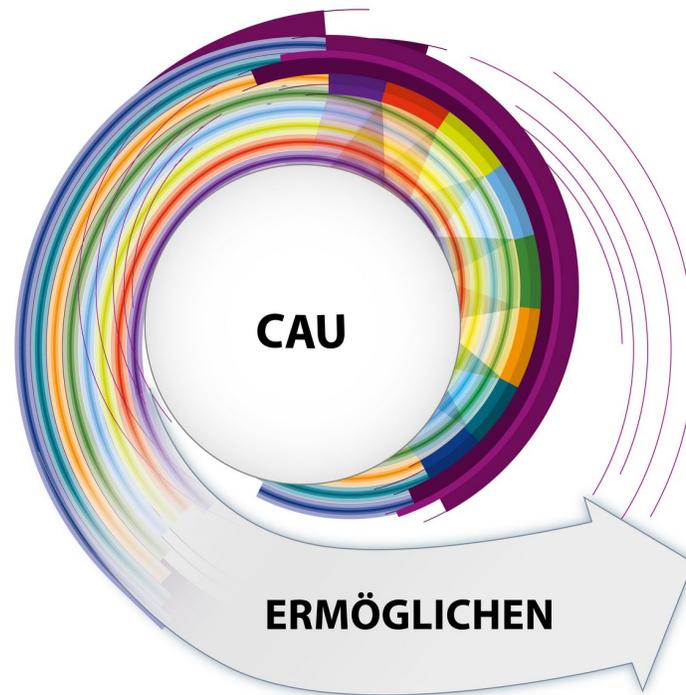
**Studierendenwohnheim**



## Ersatzneubau Max Rubner-Institut



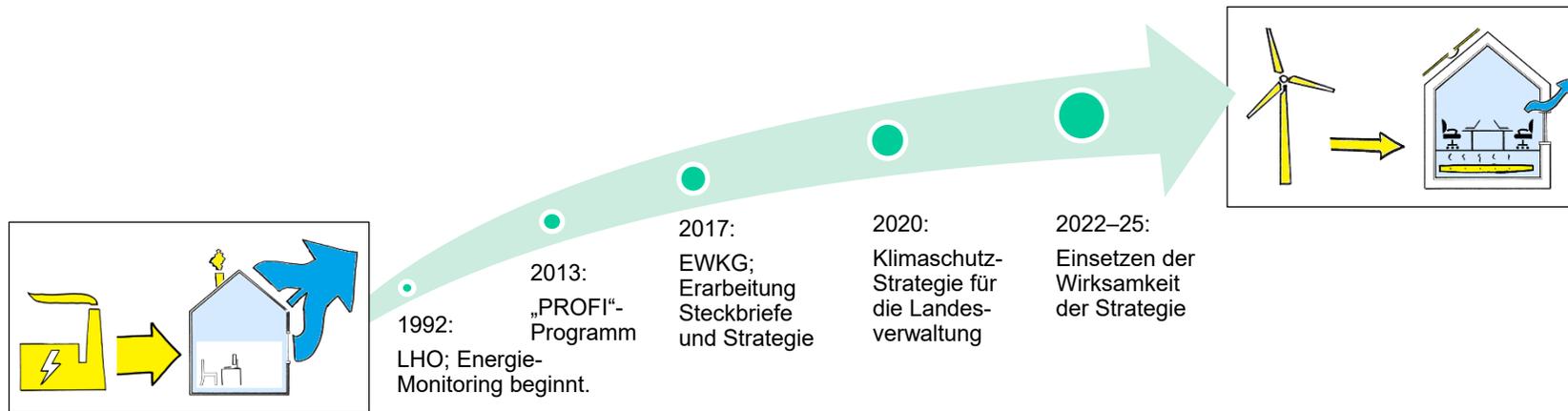
- verstärkter Austausch zwischen den Forschungseinrichtungen



Klimaneutral bis  
2030

➔ **Campusentwicklung**  
Nachhaltige Erneuerung  
+  
Nachhaltiges Wachstum

## Klimaschutzstrategie der Landesverwaltung Einzelstrategie Bauen und Bewirtschaftung



## Strategien auf dem Weg zu einer CO<sub>2</sub>-neutralen Konstruktion

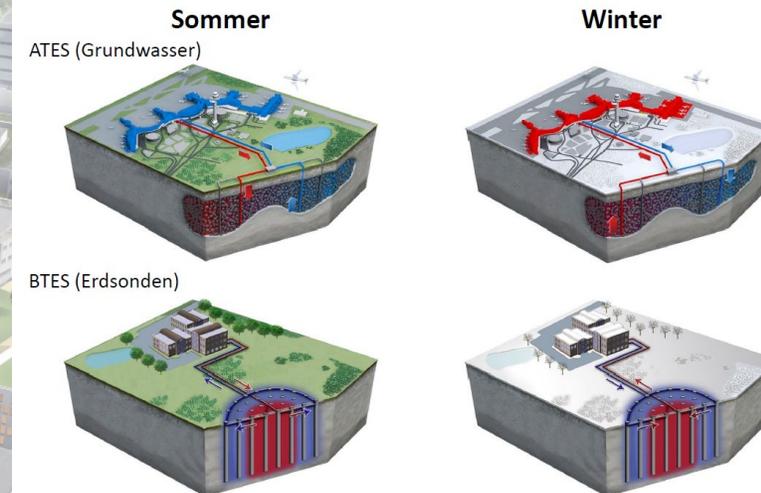
- Nachhaltigkeit durch BNB-Zertifizierung von Gebäuden und Außenanlagen (BNB: Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen des Bundes)
- Vorgaben für Neubauten zur nachhaltigen Herstellung der Gebäude
- Hoher Dämmstandard aller Gebäude, passive Lüftung sowie Nachtauskühlung von Büros und Atrien, hoher Wärmerückgewinnungsgrad bei Lüftungsanlagen und energetisch optimierter Laboraufbau
- Flächeneinsparung (Suffizienz)

### Beispiele für nachhaltigen Materialeinsatz:

- Materialeffizienz (z. B. Hohlkörperdecken)
- Einsparpotenzial durch Urban Mining: Wiederverwendung von Kalksandstein und Beton (begleitet durch Forschung, regionale Anbieter)
- CO<sub>2</sub>-arme Zemente
- Verwendung nachwachsender Rohstoffe (z. B. Holz)
- Einsatz recycelter/recyclingfähiger Materialien für Decken, Wände, Bodenbekleidungen und Dach

# 2. Aufgaben und Ziele des LEK BKI

## 5. Versorgungskonzept Bremerskamp Liegenschaftsenergiekonzept (LEK) Energieverschiebung

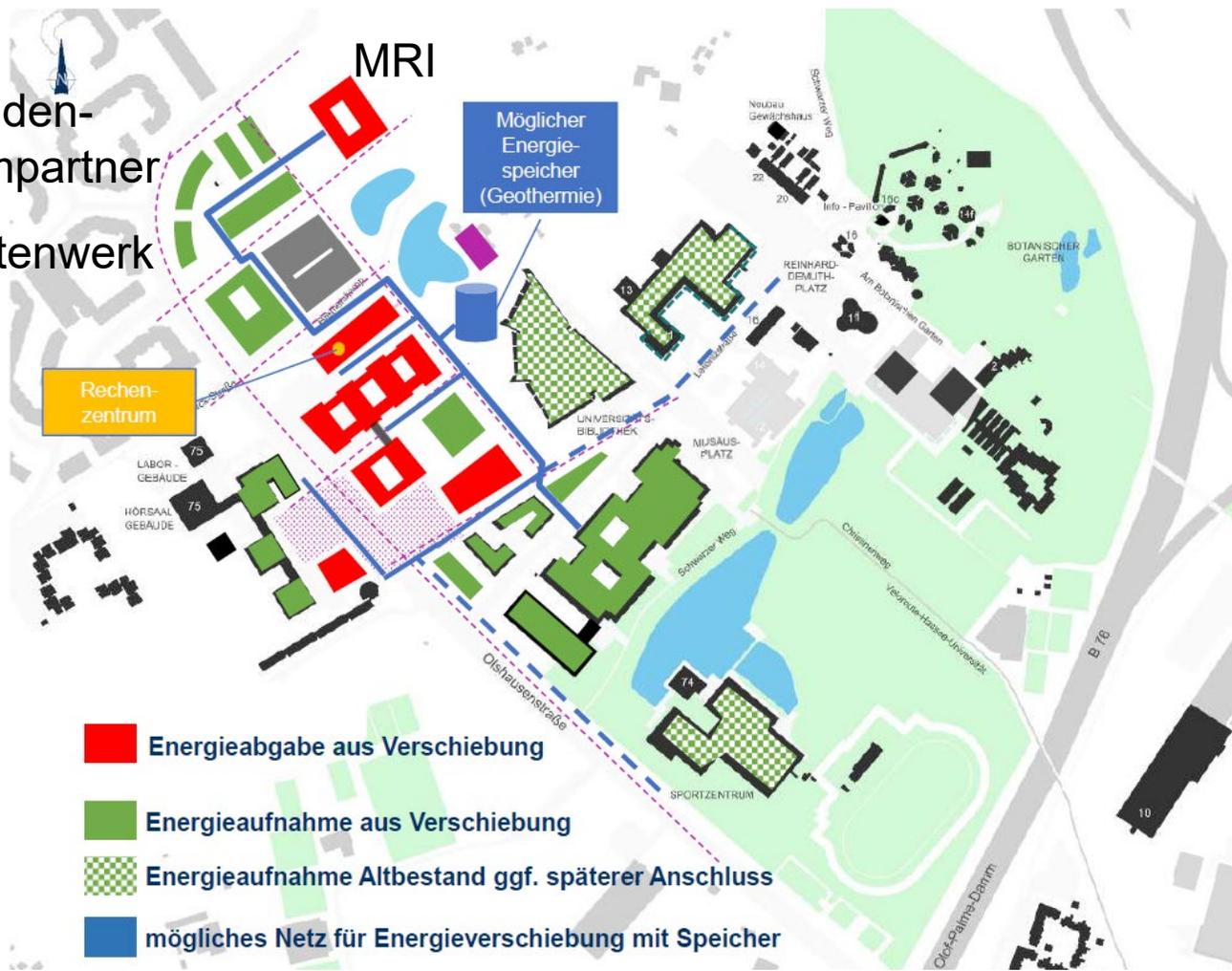


Christian-Albrechts-Universität zu Kiel:  
Erstellung von Rahmenplänen

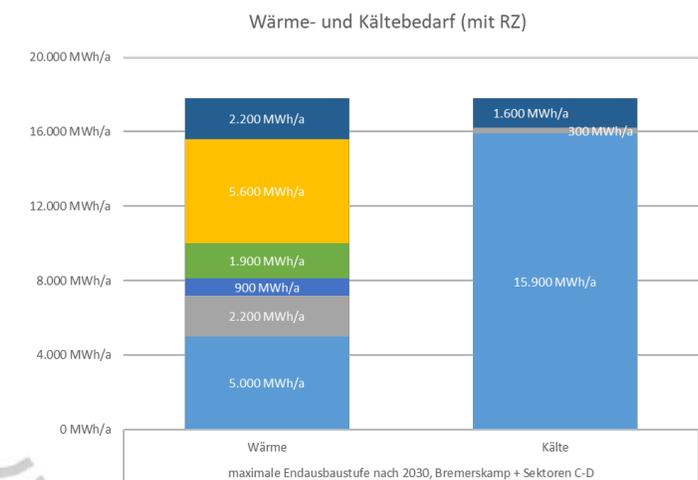


# Liegenschaftsenergiekonzept

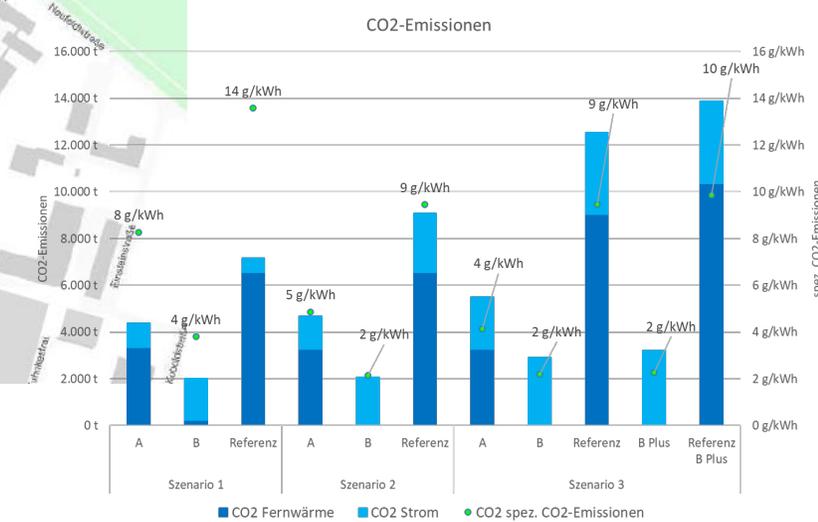
Externe Studierendenwohnheimpartner  
Studentenwerk



- Energieabgabe aus Verschiebung
- Energieaufnahme aus Verschiebung
- Energieaufnahme Altbestand ggf. späterer Anschluss
- mögliches Netz für Energieverschiebung mit Speicher



- Neubauten BK "unsicher" (ZBV 4B, 3A; Wohnen 2A-D\* 2.200 MWh/a 1.600 MWh/a)
- zusätzlicher Bestand (Sportforum, OS74, OS75, Physik, Bioturm, Mensa II, Unibibliothek, ZMB, botanischer Garten)
- Neubau Volleyballhalle + Studentenwohnheime (OS73, JFS)
- MRI
- Bestand bisher integriert (LS 1&3, Juridicum, Fakultätenblöcke)
- Neubauten BK "gesichert"



## Autofreier Campus

## Campusnahe Mobilitäts-Hub's

## Unterstützung Stadtbahn

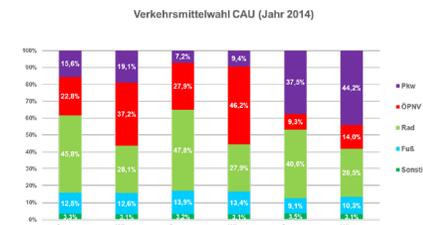
## Integration Velorouten

## Fahrradstationen/Fahrradfahrerduschen

## Überdachte Fahrradstellplätze

## Sprottenflotte

## Weitere Verbesserung des Modal Split





## Entwicklung eines Parkraumkonzepts für die Christian-Albrechts-Universität zu Kiel

Parkraumnachfrage  
Belegungsgrad 30.06.2022 20 Uhr



Planungsgrundlage:  
Geoportal Kiel

**GIVT**  
Gesellschaft für Innovative  
Verkehrstechnologien mbH  
  
D-13088 Berlin  
Friedenstraße 3 - 4  
Telefon: +49(0)30 47 49 99 0  
Telefax: +49(0)30 47 49 99 49  
E-Mail: office@givt.de  
Internet: www.givt.de

Auftraggeber:  
Das Präsidium der Christian-Albrechts-Universität zu Kiel  
Oishausenstr. 40  
24118 Kiel

Projekt:  
Entwicklung eines Parkraumkonzepts für die Christian-Albrechts-Universität zu Kiel

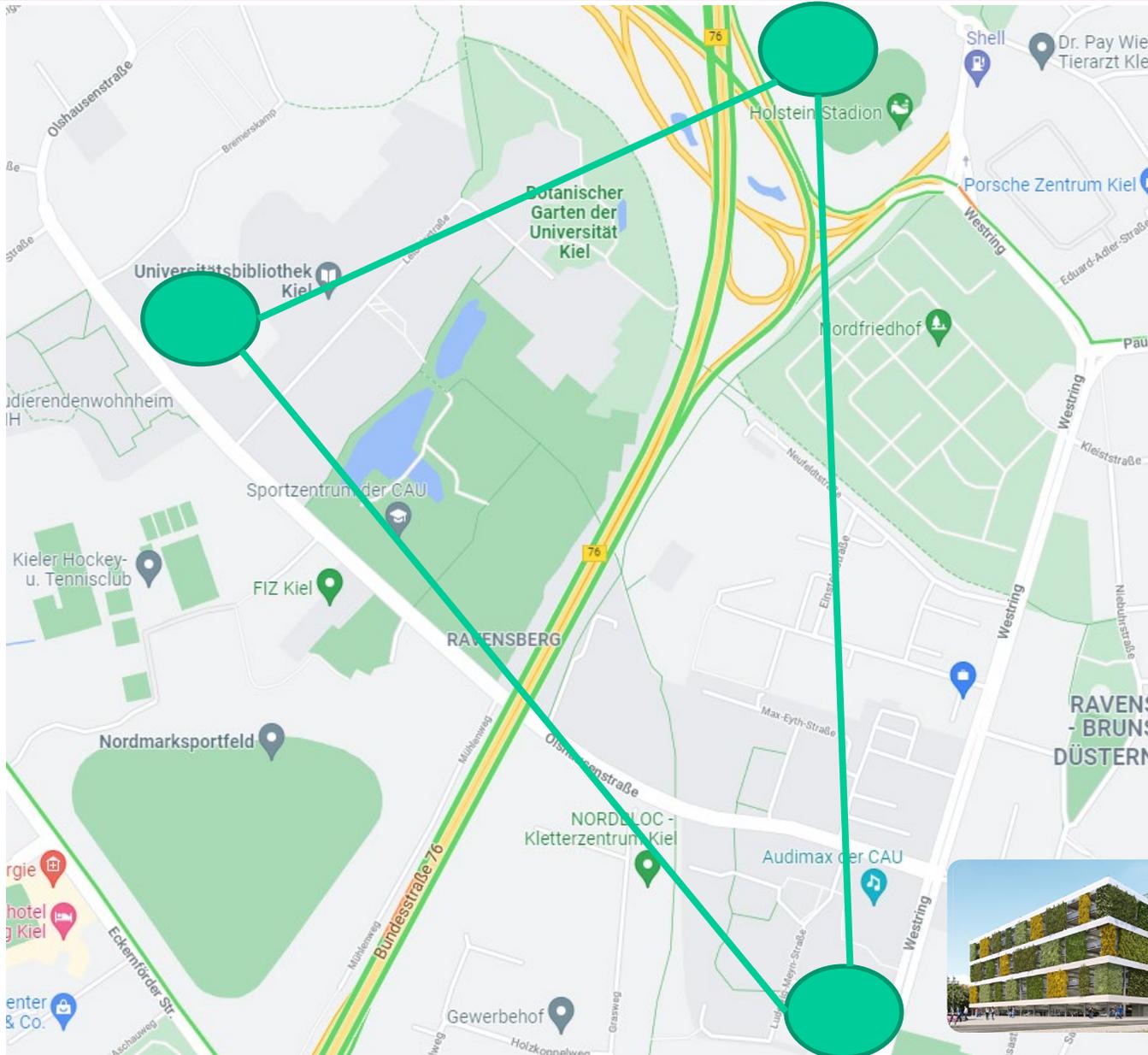
Plan:  
Bestandsanalyse  
Parkraumangebot und Bewirtschaftung im Untersuchungsgebiet

Arbeitsstand: 27.09.2022	Plan-Nr.: 2.7
-----------------------------	------------------

# Erschließungskonzept zur Mobilität



Mobilitäts-Hub's



**Autofreier Campus**

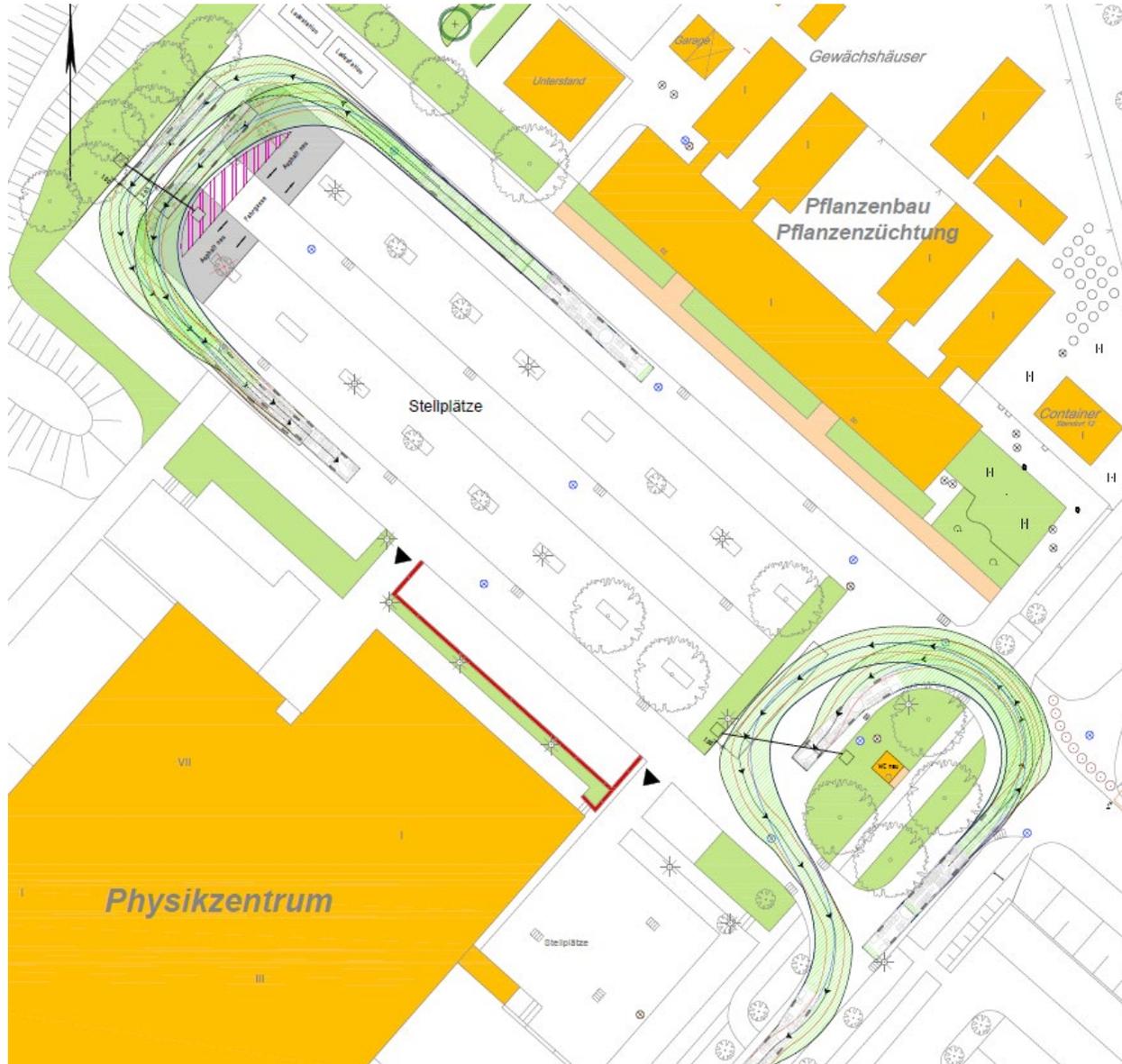
**Campusnahe  
Mobilitäts-Hub's**

**Unterstützung Stadtbahn**

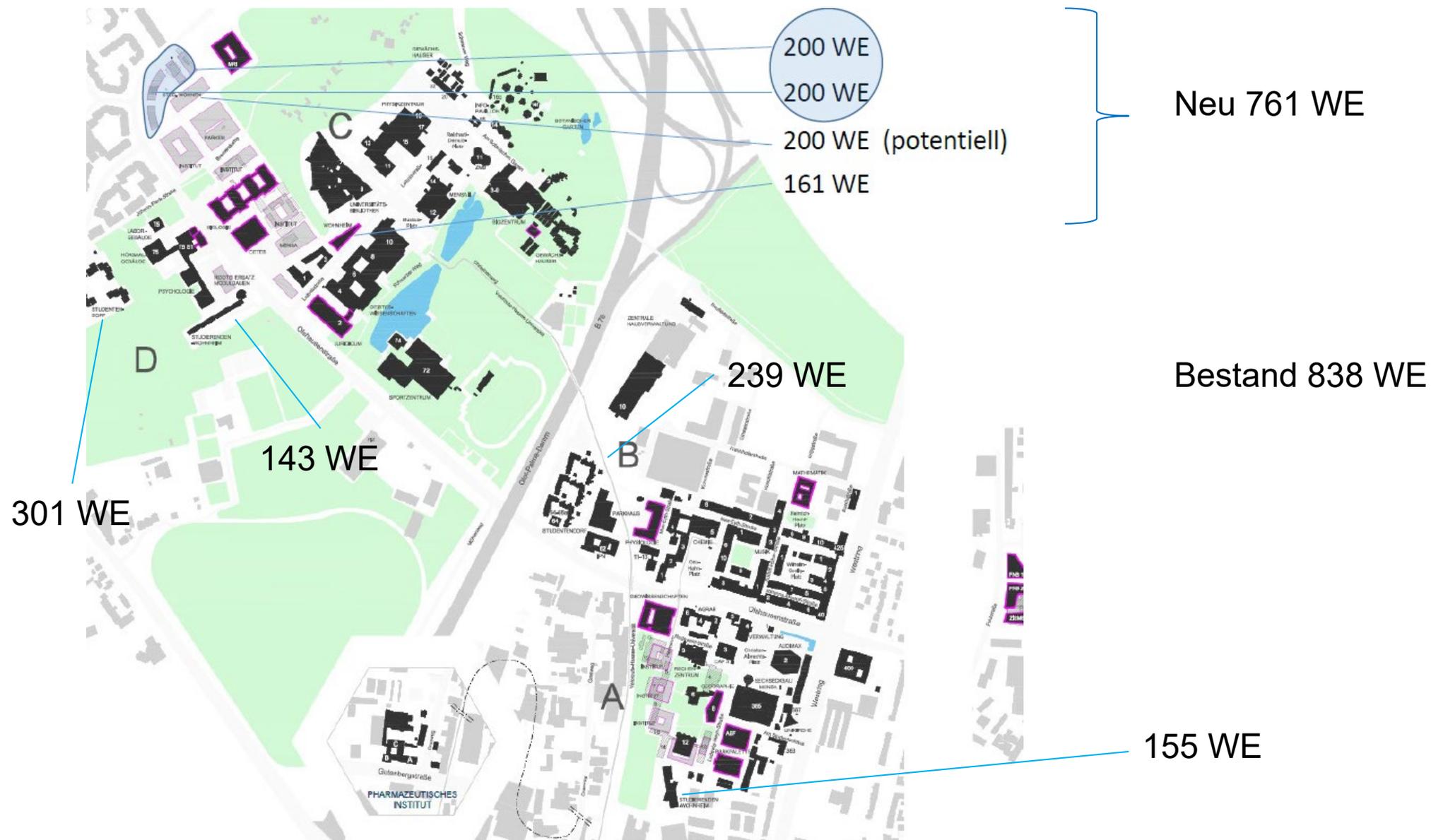
**Integration Velorouten**



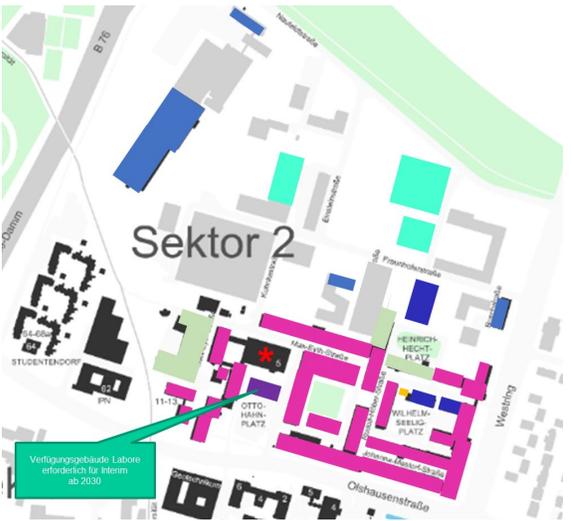
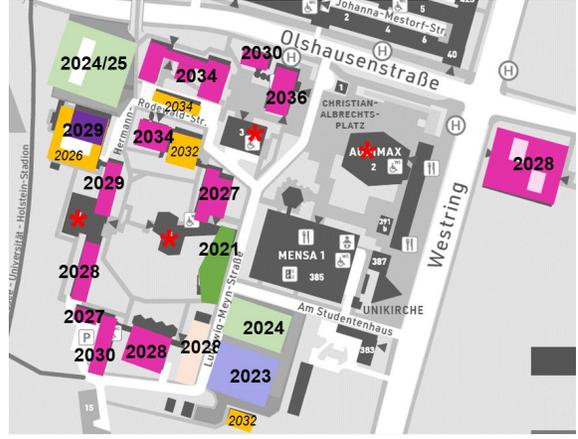
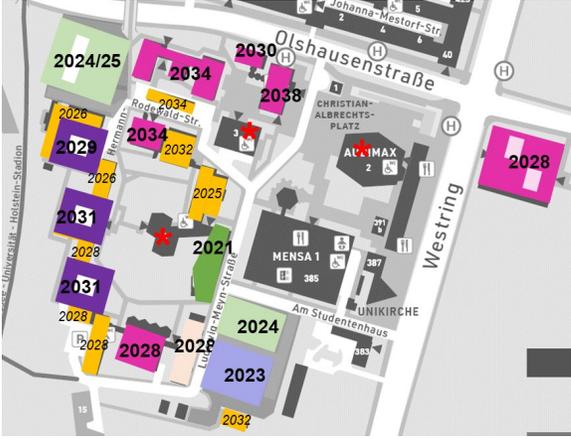
# Genehmigung der Errichtung einer Ladestation



# Studentisches Wohnen auf dem Campus



# Mögliches Szenario weiterer Sanierungsmaßnahmen



- Neubau
- Sanierung
- Abbruch
- \* Bauunterhaltung
- abgeschlossene Projekte
- Projekte im Bau
- Projekte mit Planungsauftrag

## Vision

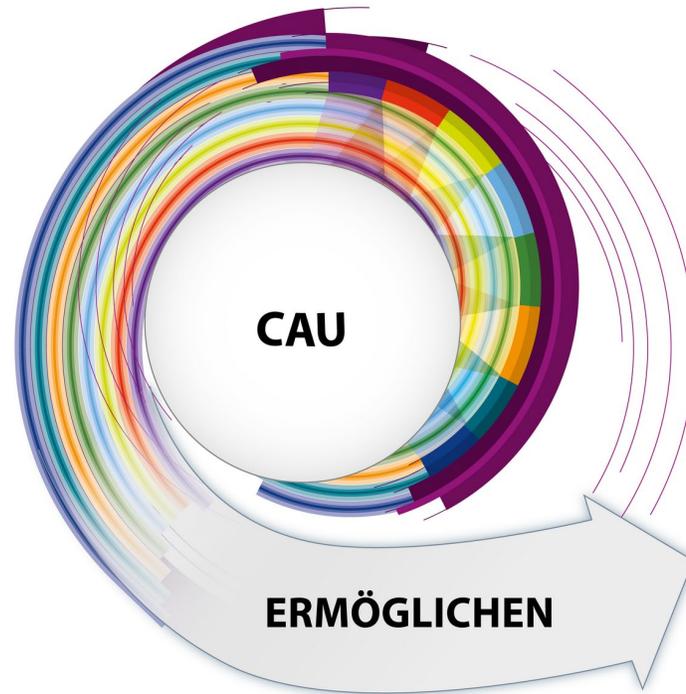
Campusentwicklung an der Christian-Albrechts-Universität zu Kiel:  
Von der Zusammenarbeit mit dem Land, der Stadt bis zur Erstellung von Rahmenplänen

März 2023





Cradle to cradle



**Klimapositiv**

➔ **Campusentwicklung**  
Nachhaltige Erneuerung  
+  
Nachhaltiges Wachstum

**Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit.**